

Planeeringud elektroonilisel töölaual



Millest juttu

- Miks rääkida planeeringutest
- Mis, miks ja kellele on TPR
- Miks vajasime TPR arendust
- Millised on olnud vajadused, tegevused ja kuidas välja tulnud
- Mis hetkel tegemises ja kuidas edasi

Planeeringu andmed

- Planeeringu ruumikujud (CAD)
- Planeeringu maa-ala tärkinfo (tabel joonisel?)
- Muu info planeeringu kohta (paberil?)

Lahendus – andmed GIS kujule

- + planeeringu menetluse tärkinfo (kaust?)

Lahendus - GIS komponendiga süsteem

TPR

ehk Tallinna planeeringute register

- planeeringute menetluseks (töövahend)
- planeeringutega tutvumiseks (infoallikas)
- planeeringute koduks (arhiiv)

Maa-ameti planeeringute rakendused

Ruumilise planeeringu infosüsteem (RPIS)

Olemasolev TPR

Info

Uudis

Avalik väljapanek

Komisjoni päevakord

Tallinna planeeringute register

Trüki leht

Info/teenus

Register

Kaart

Sisene

Avaleht

Abi

Sisukord



Teated

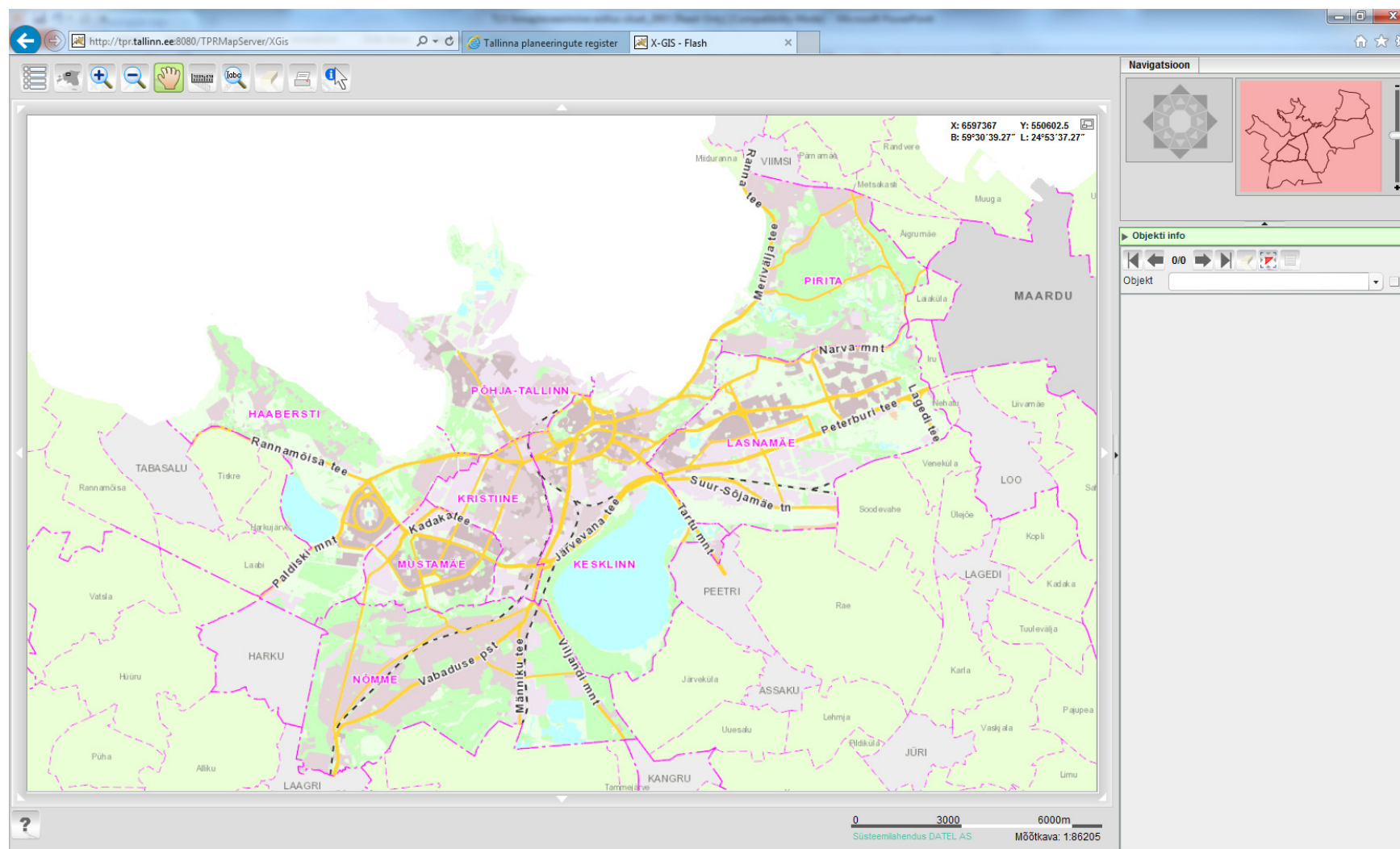
☒ Kehtivad
 ☐ Kõik

Teade	Lisatud	Kehtivus	Lisa
Tallinna Planeeringute Registri tehniline tugi: tprugi@tallinn.ee, tel. 640 4706 (E-R)	3.09.2014	27.12.2014	
Tallinna Planeeringute Register on kasutatav ainult veebilehitsejaga INTERNET EXPLORER. Teiste veebilehitsejatega (MOZILLA FIREFOX, OPERA, GOOGLE CHROME, SAFARI jn.) registreerimiseks ei ole hetkel tehniliselt võimalik.	2.10.2014	29.12.2014	
Saidikuvamisprobleemide lahendamine ühilduvusvaate (Compatibility View) abil Internet Explorer veebilehitsejas.	2.10.2014	30.12.2014	http://www.tallinn.ee/est/ehitus/Saidikuvamisprobleemide-lahendamine
Kui on probleeme ID-kaardiga registreerimisel, soovime uued ID-kaardi tarkvara. Lisaks peaks uuesti registreerima ID-kaardi sertifikaadid. ID-kaardi tarkvara uuenduse link asub Lisas.	1.09.2014	30.12.2014	https://installer.id.ee/
Alates 1. novembrist 2012 kehtib Tallinnas uus ehitusmäärus, mis lihtsustab protsessi ja lühendab detailplaneeringute menetlemisele kuluvat aega, muudab protsessi läbipaistvamaks ning võimaldab planeeringute, projekteerimistingimuste ja ehitusprojektide elektroonilist menetlemist.	31.12.2013	31.12.2014	https://oigusaktid.tallinn.ee/?id=3001&aktid=123864&fd=1&leht=1&q_sort=alex_akt.akt_vkp
Tallinna arrete ja teavituste iseteenindusportaalist (https://iseteenindus.tallinn.ee) on võimalik tellida automaatne SMS teavitust oma elukohast 500 meetri raadiuses algatatud detailplaneeringute kohta. Link juhendile lisas.	7.05.2013	31.12.2014	http://www.tallinn.ee/q7015s68756
Alates 14.12.2010 on sisselogimata kasutajatele nähtavad järgmised menetlust puudutavad failid: põhijoonis (pdf); seletuskiri (pdf); situatsiooniskeem (pdf); kontaktvõõnd (pdf); tugiplaan (pdf); tehnovõrgud (pdf); Menetlusega seotud ja kasutajatunnust omavad projekteerijad näevad veelgi laiemat failide valikut.	16.12.2010	31.12.2015	
Üldplaneeringut muutmata Detailplaneeringute leidmise juhend	1.09.2014	30.12.2016	http://www.tallinn.ee/est/ehitus/q4847s47051

2005 aastast tänapäeva kitsaskohad

- Platvormil (.NET 1.1) ei ole võimalik suurarendusi teha
- Poolelektroonne menetlus
- Täisfunktsionaalsus (sisselogimine) vaid IE-ga
- Pole lihtsasti seadistatav ega muudetav
- Pole vaid planeeringute kodu
- Pole kasutajale sõber
- Tärk- ja ruumiandmed eraldi

Olemasoleva TPR kaardirakendus



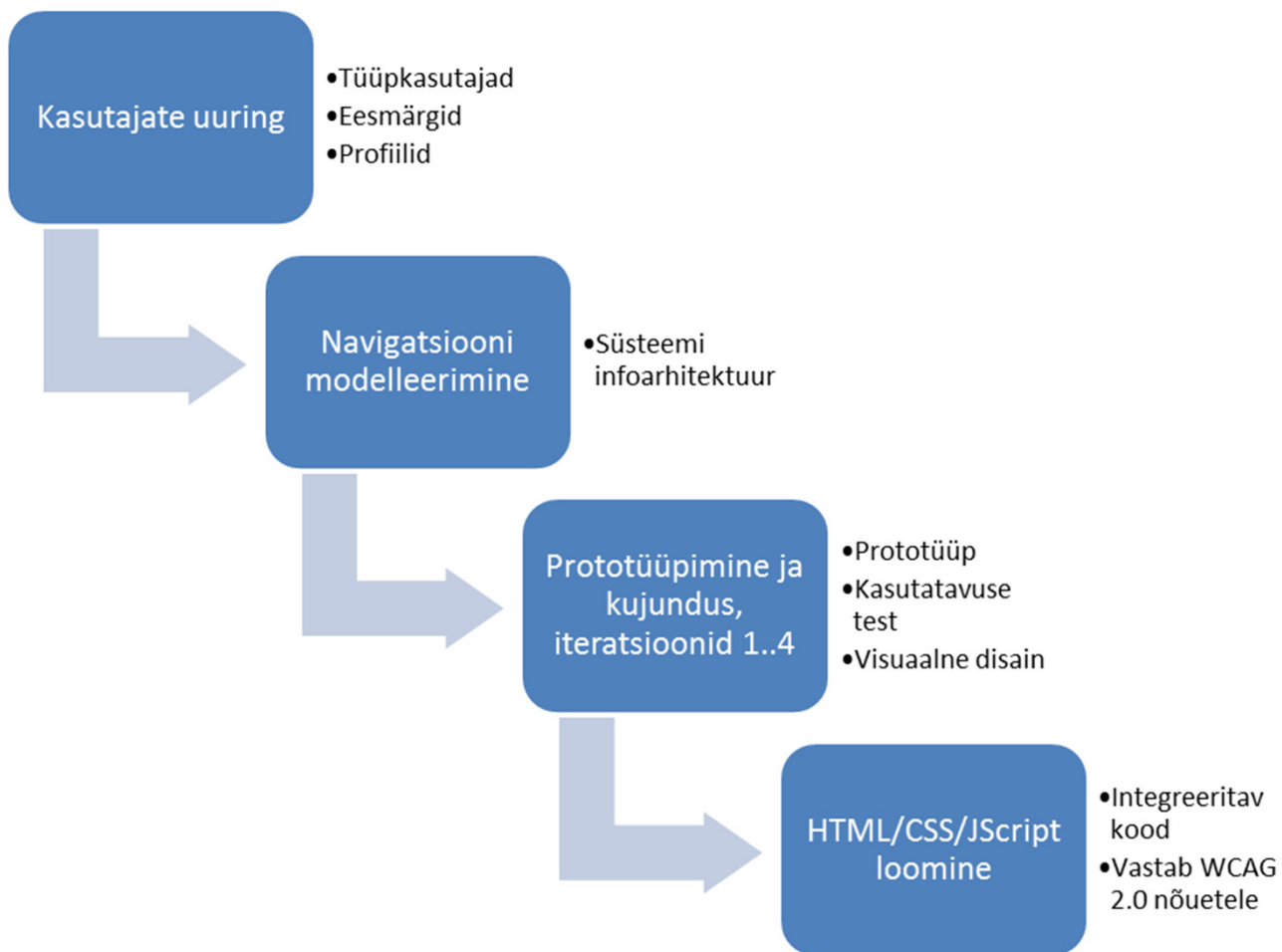
2014 aastast tulevad lahendused

- Menetlus on täiselektroonne, vähem aeganõudev ja asukohast sõltumatu
- Keskkond on arusaadav, intuatiivne, kasutuses töölauad
- Ruumiandmed tagavad nende algsed loojad
- Pakub, kasutab rohkem teenuseid, toimib andmevahetus teiste süsteemidega
- Rohkem infot planeeringute kohta – otsing, teavitused ja aruanded, ruumiandmete eksport

Tegevused

1. Olemasoleva protsessi analüüs
2. Tuleviku ootuste, vajaduste kaardistus
3. Prototüüpimine – unistused kaardile
4. Vana süsteemi analüüs tuleviku ootuste vastu
5. Olemasolevate andmete parandus
6. Järgjärguline arendus ...

Tööprotsess



Uus TPR

TPR TALLINNA
PLANEERINGUTE
REGISTER

Planeeringu kiirsing

Otsi

Sisene

Sisesta: nimetus, aadress, number, säiliku number, katastritunnus või seotud isik



Minu töölaud

Planeeringute kaart

Detailplaneeringud

Üldplaneeringud

Statistika

Teated ja info kasutajale

[Avaleht](#)

Detailplaneeringute nägemiseks klõpsa kaardil



Esita detailplaneeringu algatamisettepanek

Uuemad teated

Soovid saada ülevaadet viimastest teadetest ja komisjoni otsustest?
Vaata [Teated ja info kasutajale](#)

Avalikud väljapanekud ja arutelud

Detailplaneeringud	Väljapanekud		Arutelud	
	Tulemas	Aktiivsed	Tulemas	Aktiivsed
Haabersti	-	-	-	-
Kesklinn	-	-	-	-
Kristiine	-	-	-	-
Lasnamäe	-	-	-	-
Mustamäe	-	-	-	-
Nõmme	-	-	-	-
Pirita	-	-	-	-
Põhja-Tallinn	-	-	-	-
Üldplaneeringud	-	-	-	-

[Rohkem infot avalike väljapanekute kohta](#)

[Ehitusprojekt](#)
[Projekteerimistingimused](#)

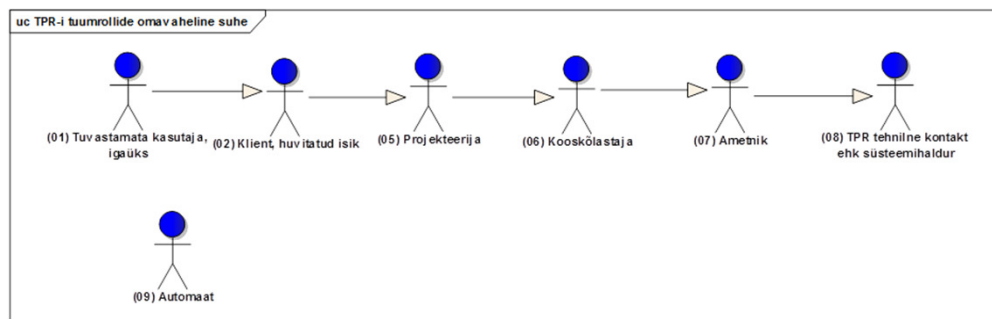
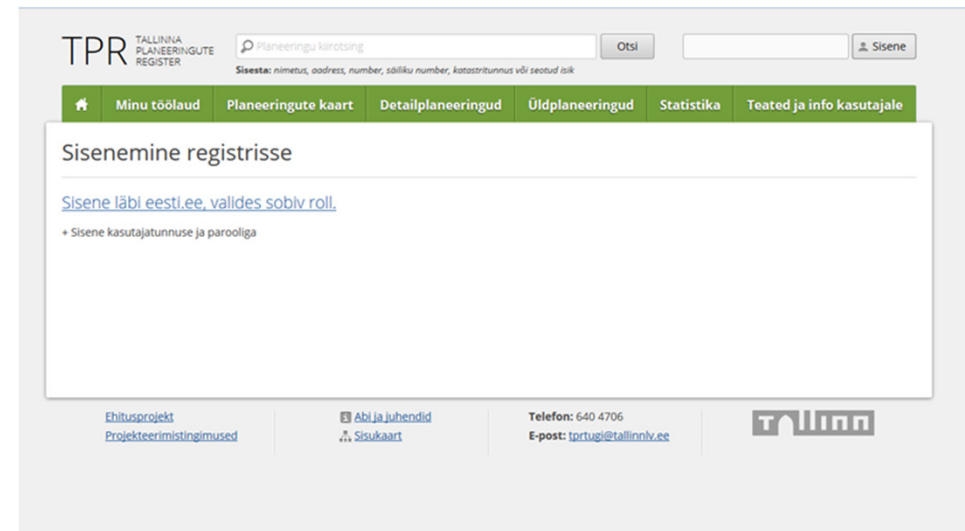
[Abi ja juhendid](#)
[Sisukaart](#)

Telefon: 640 4706
E-post: tprtugi@tallinnlv.ee



Rollid ja töölauad

- Sisselogimine ja rollide (6) valik AARis
- Alamrolle haldab igaüks (asutus) ise



- Töölauad (8) põhinevad õigustel ja funktsionaalsusel

Otsing

TPR TALLINNA
PLANEERINGUTE
REGISTER

Planeeringu kiirotsing

Otsi

Sisene

Sisesta: nimetus, aadress, number, säiliku number, katastritunnus või seotud isik



Minu töölaud

Planeeringute kaart

Detailplaneeringud

Üldplaneeringud

Statistika

Teated ja info kasutajale

[Avalaht](#) » [Detailplaneeringud](#)

[Prindi leht](#)

Otsingu tulemused

Kiirotsing

Täpsem otsing

Planeeringu üldinfo

Planeeringu nimetus

Planeeringu number

Planeeringu seisund

Planeeringu säiliku nr

Planeeringu asukoht

Sisesta aadress

(Tänav, aadressinumber, linnaosa)

või vali

Linnaosa

Tänav

Aadressinumber

Katastriüksuse number

Seotud isik

Isiku liik

☒ Füüsiline ☐ Juriidiline

Isiku nimi

Isikukood

☐ Avalikul väljapanekul olevad detailplaneeringud ☐ Avalikul väljapanekul ootel olevad detailplaneeringud

Otsi

[Tühjenda](#)

Planeeringu otsingutulem kaardil

TPR
TALLINNA
PLANEERINGUTE
REGISTER

Planeeringu kiirotsing

Otsi

Sisene

Sisesta: nimetus, aadress, number, säiliku number, katastritunnus või seotud isik

Minu töölaud

Planeeringute kaart

Detailplaneeringud

Üldplaneeringud

Statistika

Teated ja info kasutajale

Avalaht » Planeeringute kaart

☒ Detailplaneering
☐ Üldplaneering

☐ Teemaplaneering
☐ Kõik

Vali tingimus

Otsi

Sisesta: planeeringu aadress või katastritunnus

Otsingustring: dp

Planeering	Nr
ADMIRALITEEDI BASSEINI JA MERE PST VAHELISE ALA DETAILPLANEERING	DP011450

Detailne aluskaart
Hübridkaart
Ajakohane ortofoto

Kihid

Aadressid

Üld

Info

Ehitusprojekt
Projekteerimistingimused

Abi ja juhendid

Sisukaart

Telefon: 640 4706

E-post: tprtugi@tallinnlv.ee

Kaardivaade

TPR TALLINNA
PLANEERINGUTE
REGISTER

Planeeringu kiirotsing

Otsi

Sisene

Sisesta: nimetus, aadress, number, säiliku number, katastritunnus või seotud isik

Minu töölaud

Planeeringute kaart

Detailplaneeringud

Üldplaneeringud

Statistika

Teated ja info kasutajale

Avaleht » Planeeringute kaart

Ava kaart uues aknas

Detailne aluskaart

Hübriidkaart

Ajakohane ortofoto

Kihid

Aadressid

Üld

Info

2 km
1:133560

Ehitusprojekt

Projekteerimistingimused

Abi ja juhendid

Sisukaart

Telefon: 640 4706

E-post: tprtugi@tallinnlv.ee

Tallinn

Kaart eraldi aknas

The screenshot illustrates a web application interface for viewing maps. A Mozilla Firefox browser window is open, displaying a map of Tallinn districts. The URL in the address bar is <https://testpr.tallinn.ee/MapOfPlannings/MapWindow?bbox=522967.49367395,6579083.522142,561061.50632605,6596681.683831&setlegend=>. The map shows various districts including Haabersti, Kristiine, Kesklinn, Mustamäe, Nõmme, Põhja-Tallinn, Piritu, Lasnamäe, and others. A scale bar indicates 2 km and 1:163240. The browser window is titled 'Mozilla Firefox' and the page has a 'Getti' button.

Below the browser window, there is a larger map area with a scale bar indicating 2 km and 1:133560. This area includes a 'Statistika' button and a 'Teated ja info kasutajale' button. A link 'Ava kaart uues aknas' is also present.

At the bottom of the page, there is contact information:

- Ehitusprojekt
Projekteerimistingimused
- Abi ja juhendid
Sisukaart
- Telefon: 640 4706
E-post: tpurtugi@tallinnlv.ee

The Tallinn logo is also visible in the bottom right corner.

Planeeringute kihid kaardil

TPR
TALLINNA
PLANEERINGUTE
REGISTER

Planeeringu kiirotsing

Otsi

Sisene

Sisesta: nimetus, aadress, number, säiliku number, katastritunnus või seotud isik

Minu töölaud

Planeeringute kaart

Detailplaneeringud

Üldplaneeringud

Statistika

Teated ja info kasutajale

Ava leht > Planeeringute kaart

Ava kaart uues aknas

Detailne aluskaart
Hübridkaart
Ajakohane ortofoto

Kihid

Aadressid

Üid

Info

Kihte info ja legend

☒ Maaüksus

☒ Maaüksus katastritunnusega
☒ Maaüksus kinnistu numbriga
☒ Maaüksus ilma märgendita

☒ Tehnovõrgu servituudi vajadus
☒ Juurdepääsu servituudi vajadus
☒ Muu servituudi vajadus

☒ Detailplaneering

☐ Kruut
☒ Hoonestusala
☒ Menetluses detailplaneering
☒ Detailplaneeringu kehtetuks tunnistatud osa
☒ Kehtetuks tunnistatud detailplaneering
☒ Kehtiv detailplaneering

☐ Üldplaneering

Ehitusprojekt

Projekteerimistingimused

Abi ja juhendid

Sisukaart

Telefon: 640 4706

E-post: tpртуgi@tallinnlv.ee

Planeeringu info kaardivaates

TPR
TALLINNA
PLANEERINGUTE
REGISTER

Planeeringu kiirotsing

Otsi

Sisene

Sisesta: nimetus, aadress, number, säiliku number, katastritunnus või seotud isik

Minu töölaud

Planeeringute kaart

Detailplaneeringud

Üldplaneeringud

Statistika

Teatud ja info kasutajale

Ava leht > Planeeringute kaart

Ava kaart uues aknas

Detailne aluskaart
Hübridkaart
Ajakohane ortofoto

Kihid

Aadressid

Üld

Info

DP023480

DP008470

DP030510

DP028370

DP030830

DP015160

DP000320

DP001990

DP000340

100 m

1:4120

Kehtiv detailplaneering

Objekti ID:

DP000320_1400

Menetluse nr:

DP000320

Nimetus:

SIKUPILLI ÄRIKESKUSE
DETAILPLANEERING

Seisund:

Kehtiv

Pindala2:

145103

Menetlusega seotud dokumendid:

DP000320

Ehitusprojekt

Projekteerimistingimused

Abi ja juhendid

Sisukaart

Telefon: 640 4706

E-post: tprtugi@tallinnlv.ee

Tallinn

Planeeringu sirvimise vaade

Detailplaneering nr: DP011450

DP kehtestatud (15.09.2014)

**ADMIRALITEEDI BASSEINI JA MERE PST VAHELISE ALA
DETAILPLANEERING**
Linnaosa: Kesklinn
Seisund: DP kehtestatud (15.09.2014)

Arhiivitunnus: 22199-I
Põhijoonis | Uuendatud:
[põhijoonis](#)
Põhijoonis | Uuendatud:
[põhijoonis \(.pdf\)](#)

Seletuskiri | Uuendatud:
[seletuskiri](#)

Üldandmed

Menetluse käik

Seotud isikud

Planeeringu maa-ala

Dokumendid

Seotud planeeringud

Üldandmed

Esita ettepanek vastuväide Ava kaart

Planeeringu aadress:

Algatamisettepaneku tegija: SKANSKA EMV

[Vaata menetluse käiku](#)



Põhiandmed

Planeeringu koostamise eesmärk

Krundi kasutamise taodeldav otstarve

Menetluskeskkond - ametnikule

- Kooskõlastamine – asutuste siseringid
- Komisjon – päevakorra koostamine, protokollimine, otsuse kinnitamine
- ...
- Erinevad töölauad (kooskõlastaja, spetsialist, tehnik-arhitekt, üldplaneerija, osakonna juhtaja, komisjoni isik)

Planeeringu andmete esitamine – projekteerijale, arendajale, omanikule

- Import – planeeringu ruumi- ja tärkandmed (formaadid dwg+süsteem, dwg+tabel, gml), impordi juhend
- Ruumiandmed tekivad juba algatamise juures, lõplikult kehtestamise juures
- Oma töölaud

Tallinna Planeeringute Registri tärk- ja
ruumiandmete nõuded ning andmete
elektroonilise sisestamise juhend

Geoinformaatika ja kartograafia osakond
Geomaatika teenistus
Tallinna Linnaplaneerimise Amet

2014

1

Andmed - kõigile

Eksport

- kõik planeeringu ruumiandmed
- gml ja dwg formaadis
- nii kaardi (kaardivaate) kui sirvimise (planeeringu kaupa) vaates

Avaandmed – xml formaadis

Teenused - kõigile

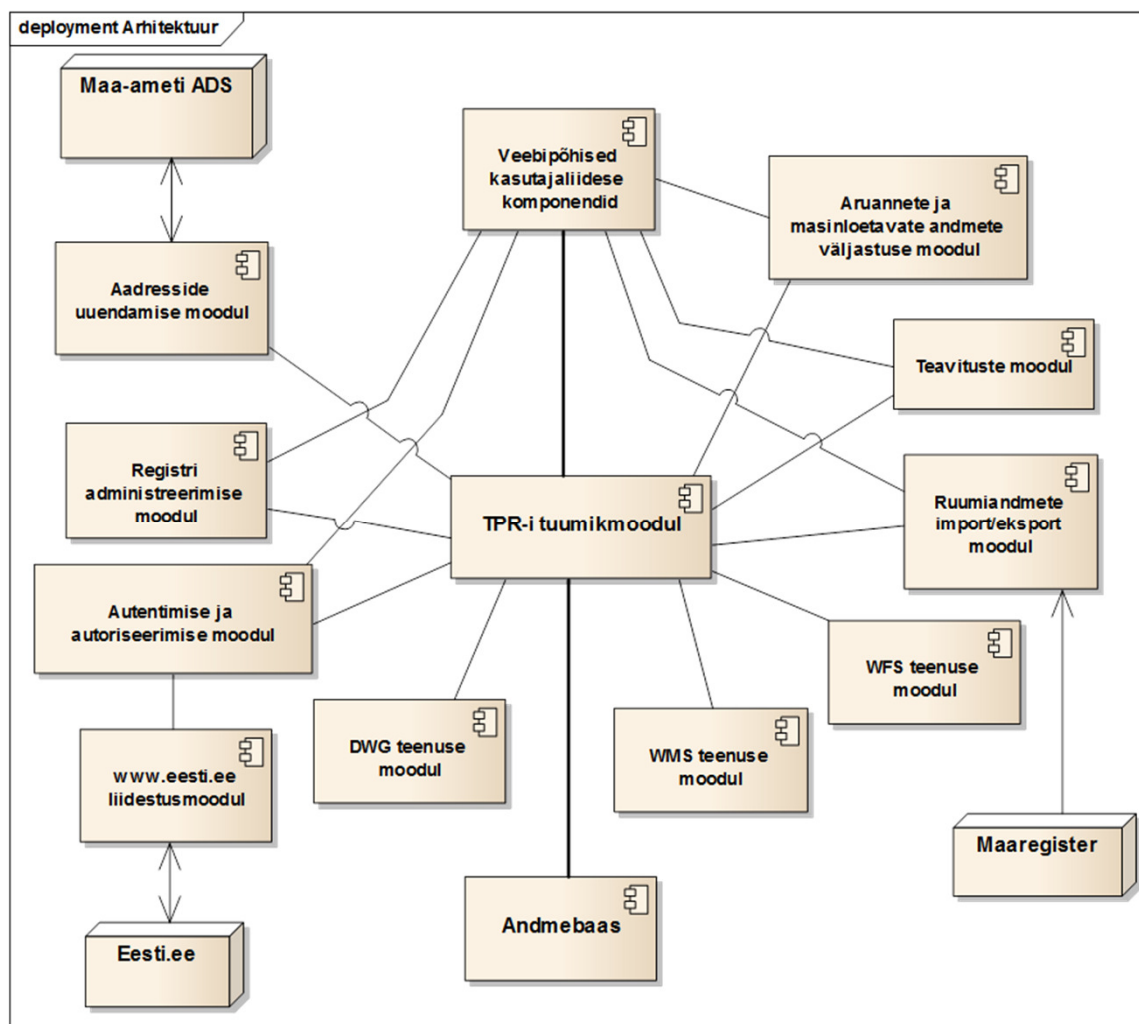
Pakub planeeringute ruumialade teenust (WMS, WFS)

Kasutab

- TARi maaüksuste (WFS), miljööalade (WMS) teenuseid
- TARi ja Maa-ameti aluskaardi teenuseid (WMS)
- Maa-ameti kitsenduste teenuseid (WMS)

Liidestused

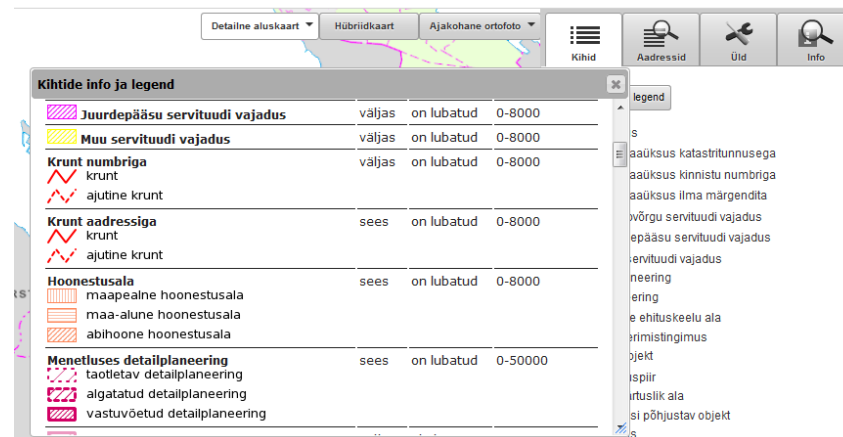
- ADS
- AAR
- KPO
- TAR
- Postipoiss



Registri seadistus - administraatorile

- Kaardi seadistused sh teenused ja kihid
- Uudiste ja abiinfo haldamine
- Teavituste ja aruannete seadistamine
- ...jm registri seadistuste kaudu

- Oma töölaud
- Testkeskkond



Info - kõigile

- Objektid: nii detail- kui üldplaneeringud
- Osapooled: nii avalikkus kui ametnikud

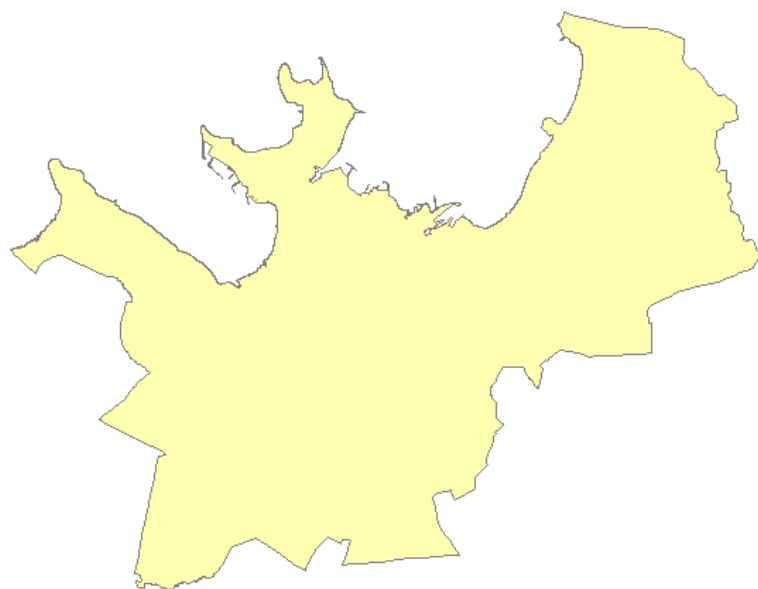
Teavitused (41)

- Tüüp: täitmiseks, meeldetuletusteks, teadmiseks

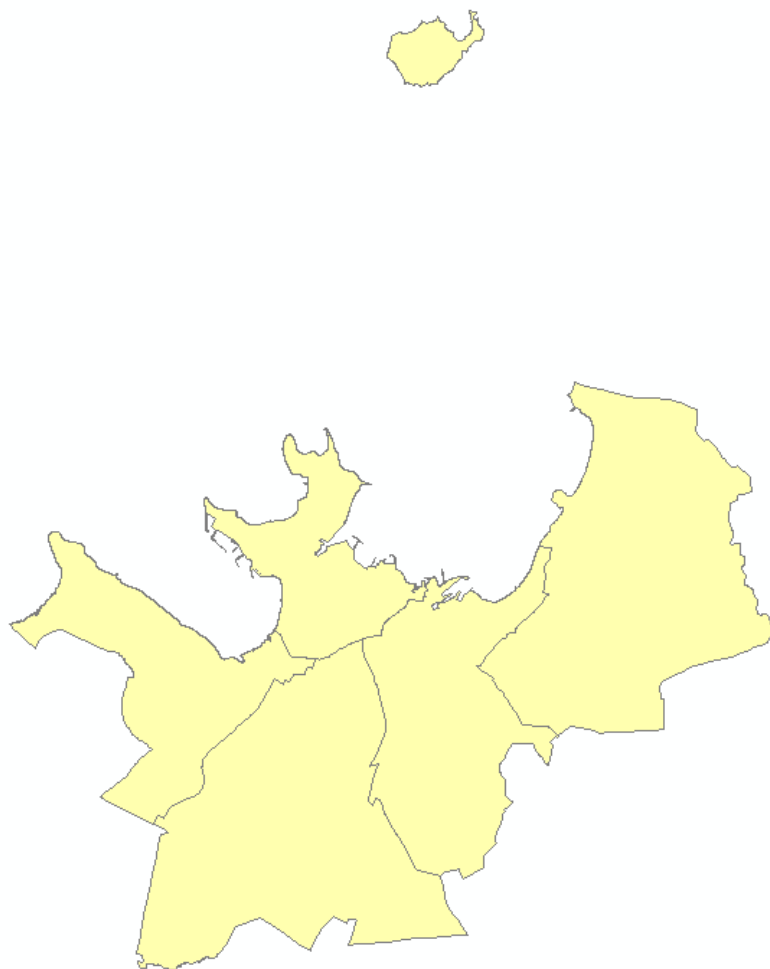
Aruanded, statistika (15)

- Statistika
- Aruanded tegevuste, kestvuse, ruumialade kaupa

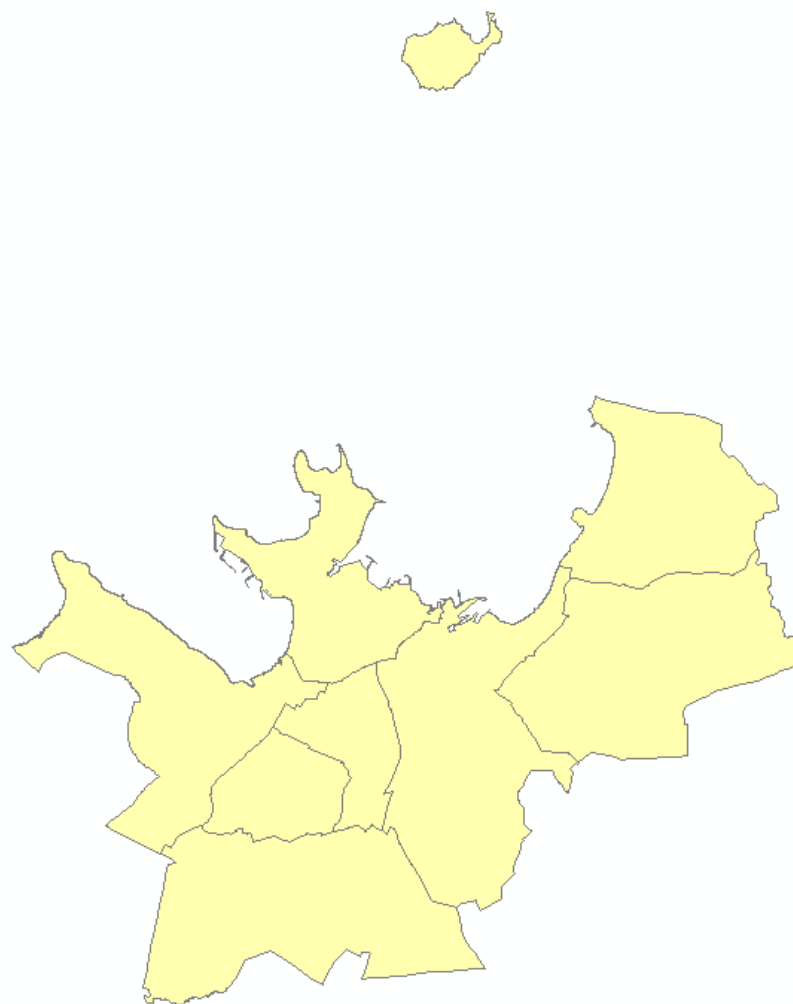
Tallinn



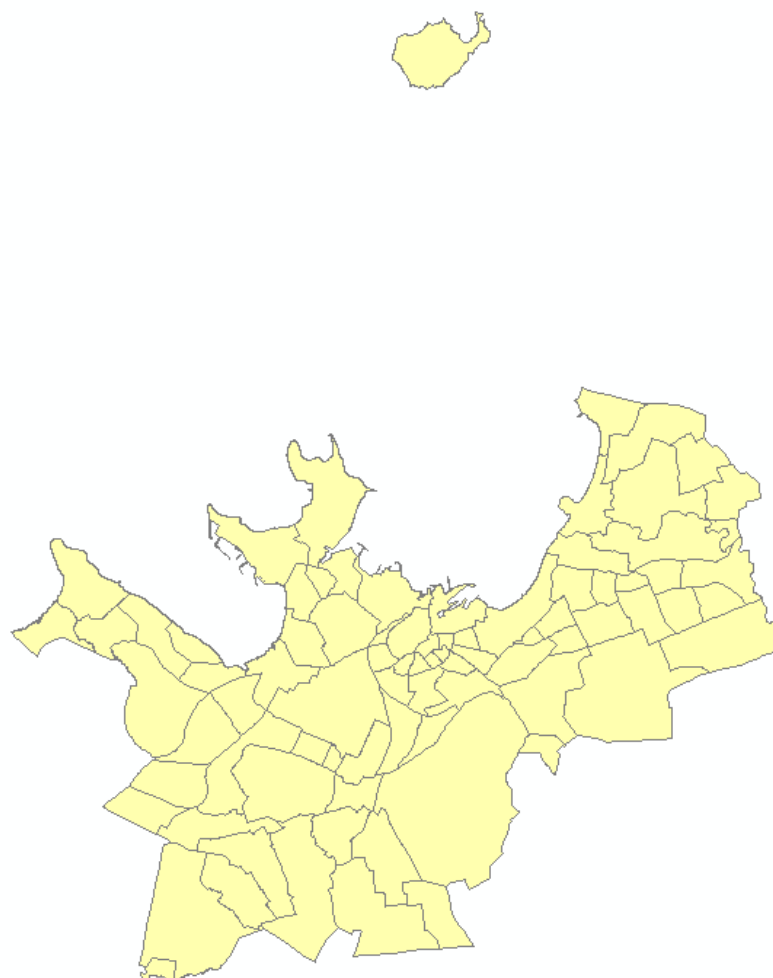
Piirkonnad (3)



Linnaosad (8)



Asumid (84)



Info - kõigile

TPR TALLINNA
PLANEERINGUTE
REGISTER

Otsi

Sisesta: nimetus, aadress, number, säiliku number, katastritunnus või seotud isik



Minu töölaud

Planeeringute kaart

Detailplaneeringud

Üldplaneeringud

Statistika

Teated ja info kasutajale

Statistika

Menetluse liik

☐ Üldplaneering ☒ Detailplaneering ☐ Kõik planeeringud

Koostatud aruanded

Aruande nimetus	Aruande liik	Pdf	Excel	Muuda
TEST 01	Kehtestatud detailplaneeringute ruumiandmete aruanne	Pdf	Excel	Muuda
TEST 02	Kehtestatud detailplaneeringute ruumiandmete statistika	Pdf	Excel	Muuda
TEST 03	Kehtestatud detailplaneeringutes määratud sihtotstarvete aruanne	Pdf	Excel	Muuda
ABP testing R01	Planeeringute menetluste põhiseisundite kestuste aruanne	Pdf	Excel	Muuda
ABP testing R01, overwritten	Planeeringute menetluste põhiseisundite kestuste aruanne	Pdf	Excel	Muuda
ABP testing R01, overwritten once more	Planeeringute menetluste põhiseisundite kestuste aruanne	Pdf	Excel	Muuda
ABP testing R01, overwritten twice	Planeeringute menetluste põhiseisundite kestuste aruanne	Pdf	Excel	Muuda

Kui otsite andmeid, mis ei sisaldu ülaltoodud aruannetes, saate luua uue aruande klikates nupule "Uus aruanne".

Uus Aruanne

[Ehitusprojekt](#)
[Projekteerimistingimused](#)[Abi ja juhendid](#)
[Sisukaart](#)Telefon: 640 4706
E-post: tprtugi@tallinnlv.ee

Mis ootab ees

- Test (kes soovib?)
- Koolitus
- Juurutus
- Parendustööd registris ja õigusaktides
- .. palju kasulikku tagasisidet

Unistused

- Menetlusvahendina – mugav, loogiline keskkond, rõõmsad, iseoskuslikud kasutajad
- Infoallikana - kõik materjalid (ka paberarhiiv) digitaalselt kättesaadavad
- unistada tuleb suurelt, aga elektrooniline töölaud peaks jääma siiski töö juurde

Tänud kuulamast!

Ave Kargaja

Tallinna Linnaplaneerimise Amet

ave.kargaja@tallinnlv.ee