



MAA- JA RUUMIAMET

Mida oodata Maa- ja Ruumiametist?

Taavi Jakobson
Digiteenuste teenistuse direktor

29.10.2025





MaRu lugu ja eesmärgid

Maa- ja Ruumiamet ehk MaRu on 1. jaanuaril 2025 alustanud riigiasutus Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi haldusalas, kuhu on liitunud riigi erinevate asutuste poolt pakutavad **rakenduslikud maa ja ruumiga seotud teenused ja kompetentsid ning uued, strateegilise ruumiloome ülesanded.**



KLIIMAMINISTEERIUM



MAJANDUS- JA
KOMMUNIKATSIOONIMINISTEERIUM



REGIONAAL- JA
PÖLLUMAJANDUSMINISTEERIUM



KULTUURIMINISTEERIUM



186 → 32

Ruumiandmed



- Kaugseire andmete hõive ja avaldamine
- Eesti Topograafia Andmekogu (ETAK) andmete kogumine ja haldamine
- Geodeetilise süsteemi olemasolu ja kasutamise tagamine
- Ruumiandmete töötlus

Maakataster



- Kinnisomandi ulatus maakatastris
- Kinnisomandi kasutuspiirangud maakatastris
- Eesti haldus- ja asustusjaotuse (EHAK) piirid ja aadressi andmed
- Katastriandmete kvaliteedi tagamine

Maaparandus



- Maaparandussüsteemide ehitusõigus
- Maaparandussüsteemide kooskõlastamine
- Maaparandushoiu korraldamine
- Maaparandussüsteemide info haldamine

Maatehingud- ja toimingud



- Riigile maa omandamine
- Maakorraldus
- Maade kasutusõigus ja müük

Strateegiline ruumi planeerimine



- Planeeringut nõustamine ja kooskõlastamine
- Strateegiline ruumiloomine ja innovatsioon

Strateegiline maaportfelli haldamine



- Riigi maaportfelli analüüs ja väärindamine
- Maa hindamine

Tugiteenused



- Personalijuhtimine
- Teabehalduse teenus
- Klienditeeninduse teenus
- Arhiiviteenus
- Kommunikatsiooniteenus
- Haldusteenus
- Õigusteenus

Juhtimine



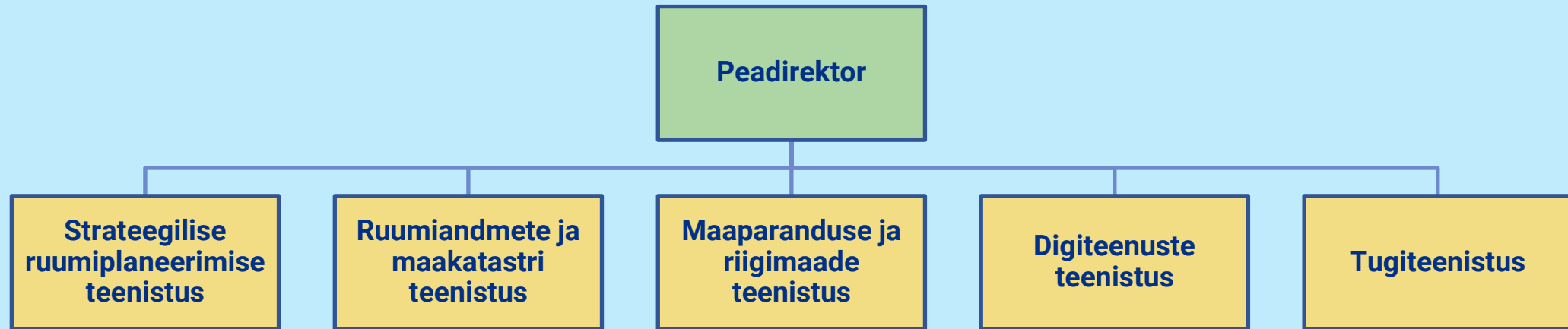
- Strateegiline juhtimine
- Asutuse üldjuhtimine



Digitooted

- Geoinfosüsteemide platvorm GTP (sh ETAK, AKS, ESTHub)
- Maaomandi platvorm MTP (sh kataster jne)
- Ehituse ja planeeringute platvorm EPP (sh EHR, PLANIS, MAPIS)
- Andmehaldus ja analüüs

MaRu struktuur





POLIITIKAKUJUNDUS

SISUTEENUSED (ÄRITEENUSED)

OPERATIIV- JUHT	GEOINFO- SÜSTEEMIDE ARENDUS	MAAOMANDI IS ARENDUS	EHITUS- JA PLANEERINGUTE IS ARENDUS
INFOTURBE- JUHT	TARKVARALAHENDUSTE ARENDUS		
	ANDMEHALDUS JA -ANALÜÜS		
EST-GIS	KASUTAJATUGI		

ARHITEKTUUR, INFOTURVE, INFRA, ...

IT ARENDUS (VÄLISED PARTNERID)





MAA- JA RUUMIAMET



Missioon
Koos loome väärtuslikku maad
ja parimat ruumi



MAA- JA RUUMIAMET



Visioon
Eestimaa ruum on hoolivalt hoitud
ja arukalt arendatud

Mida uut on oodata?

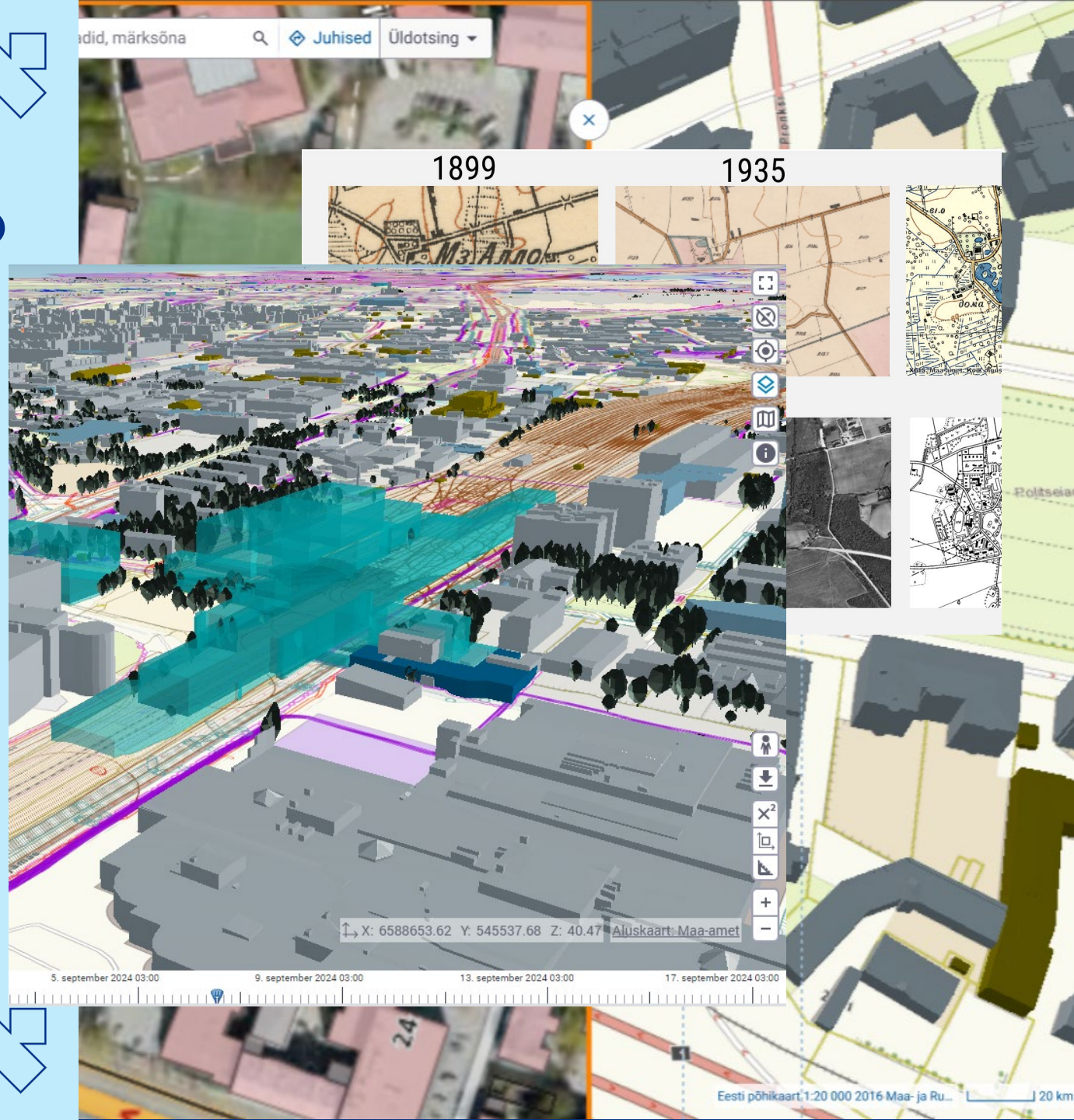
X-GIS → X-GIS 3D

2D + 3D (4D)

TEDI

Mikroteenus/MikroUI

X-GIS 2 kokkusobiv





Mida uut on oodata?

X-GIS → X-GIS 3D

PLANIS

Planeeringute
andmebaas ja
menetlused



Avaleht

Töölau

Minu ehitised

Minu dokumendid

Minu planeeringud

Ehitusgiid

Ehitamine ja ehitusuuringud

Kasutamine

Energia ja kestlikkus

Järelevalve

Infoportaal ja avaandmed

Arhiivid

Kasutajatugi

Haldus

Minu planeeringud

Poolellolevad planeeringud

Avan detailse filtri

Dok. nr.	Dokumendi liik	Menetluse algus	Dokumendi seisund	Planeeringu number	Nimetus
2511261/00000000	Detailplaneeringu algatamise taotlus		Koostamisel	463399900	
2511261/00000000	Detailplaneeringu algatamise taotlus	05.05.2025	Esitatud	463399911	
2511261/00000000	Detailplaneeringu algatamise taotlus	05.05.2025	Täiendamisel	463399922	
2514101/00000000	Detailplaneering	05.05.2025	Menetluses	463399933	See test n

28 tulemust

1 2 3 4 5 ... 10 →

Lõpetatud planeeringud

Avan detailse filtri

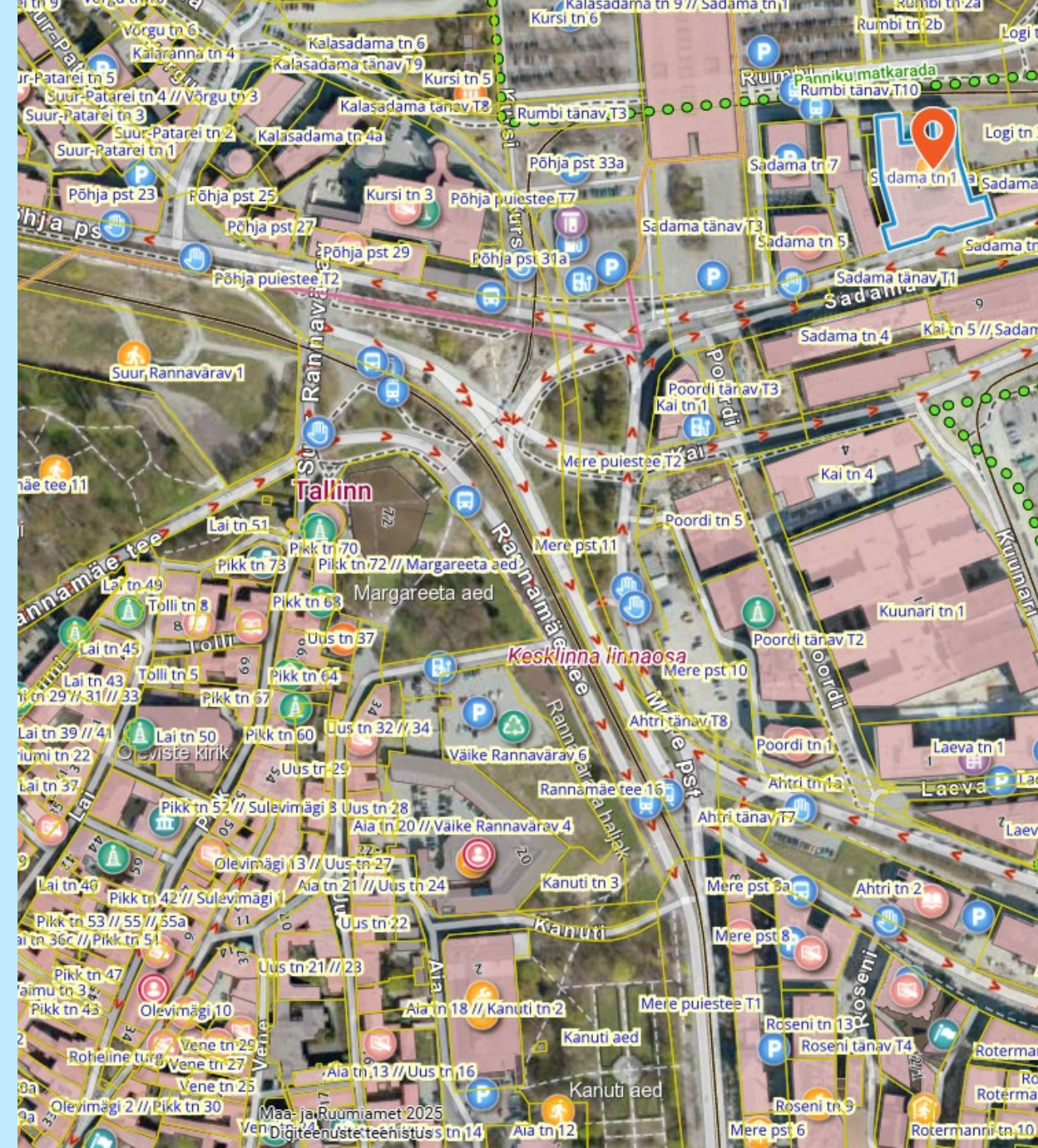
Dok. nr.	Dokumendi liik	Kuupäev	Dokumendi seisund	Menetlus	Nimetus
----------	----------------	---------	-------------------	----------	---------

PLANIS

AKS

ADS

Kohanimed



Mida uut on oodata?

X-GIS → X-GIS 3D

PLANIS

AKS

Mapis

Maaparanduse IS



Mida uut on oodata?

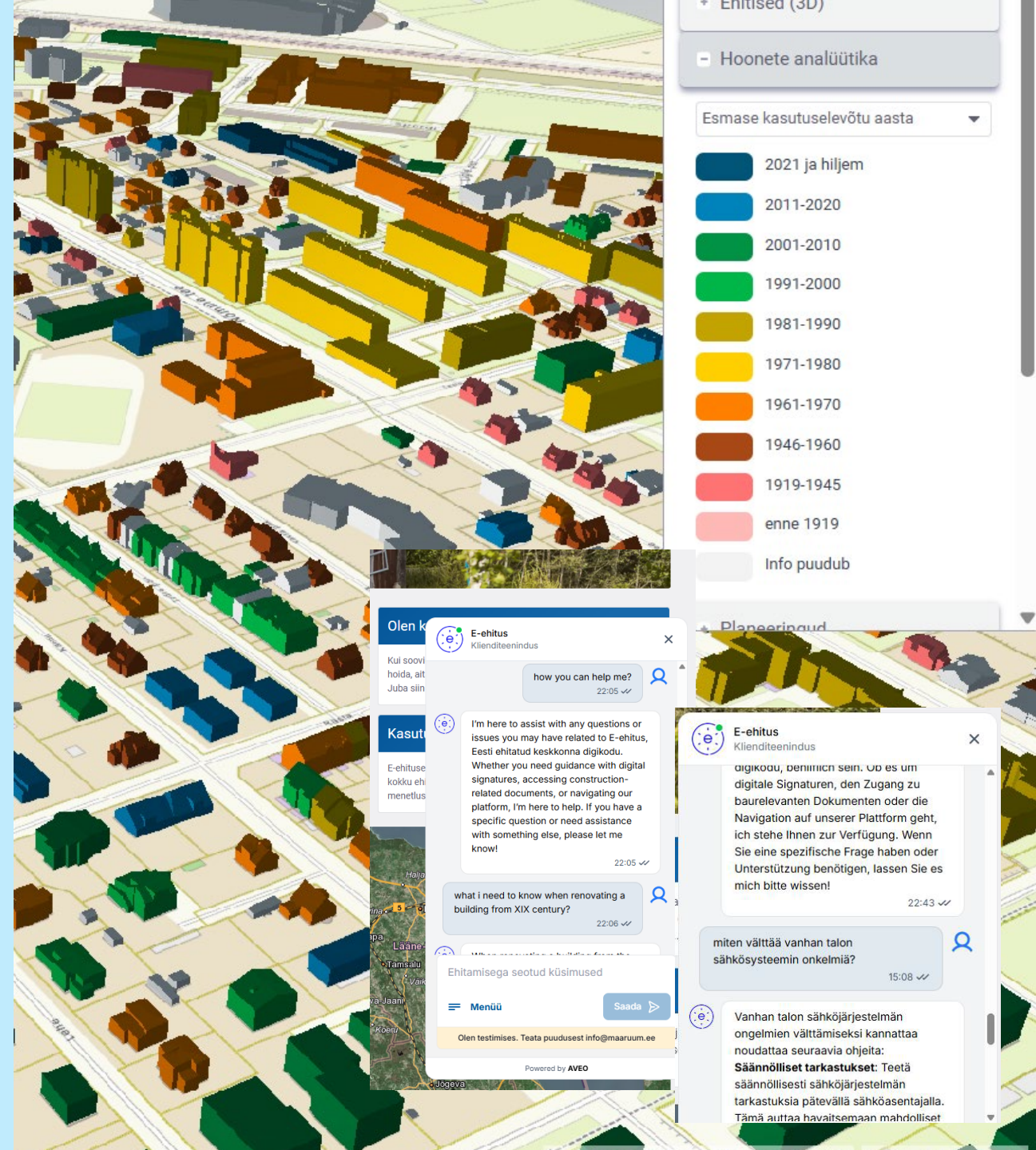
X-GIS → X-GIS 3D

PLANIS

AKS

Mapis

...



+ Enhitised (3D)

Hoonete analüütika

Esmase kasutuselevõtu aasta

2021 ja hiljem

2011-2020

2001-2010

1991-2000

1981-1990

1971-1980

1961-1970

1946-1960

1919-1945

enne 1919

Info puudub

Planeeritud

Olen k

E-ehitus
Klientiteenindus

Kui soov

hoida, ait

Juba siin

how you can help me?

22:05 ✓

Kasut

E-ehituse

kokku ehi

menetlus

I'm here to assist with any questions or issues you may have related to E-ehitus, Eesti ehitatud keskkonna digikodu. Whether you need guidance with digital signatures, accessing construction-related documents, or navigating our platform, I'm here to help. If you have a specific question or need assistance with something else, please let me know!

22:05 ✓

what i need to know when renovating a building from XIX century?

22:06 ✓

Ehitamisega seotud küsimused

Menüü

Saada

Olen testimises. Teata puudusest info@maaruum.ee

Powered by AVEO

E-ehitus
Klientiteenindus

digikodu, deminich sein. Ob es um digitale Signaturen, den Zugang zu baurelevanten Dokumenten oder die Navigation auf unserer Plattform geht, ich stehe Ihnen zur Verfügung. Wenn Sie eine spezifische Frage haben oder Unterstützung benötigen, lassen Sie es mich bitte wissen!

22:43 ✓

miten vältää vanhan talon sähkösystemin onkelmiä?

15:08 ✓

Vanhan talon sähköjärjestelmän ongelmien välttämiseksi kannattaa noudattaa seuraavaa ohjelta: **Säännölliset tarkastukset:** Teetä säännöllisesti sähköjärjestelmän tarkastuksia pätevällä sähköasentajalla. Tämä auttaa havaitsemaan mahdolliset



Mida uut on oodata?

X-GIS → X-GIS 3D

PLANIS

AKS

Mapis

...

+

Andmekogude ühendamine



Huvipunktid

Aadressid

Piirangud + kitsendused

Hooned ja rajatised

Ehitusgeodeesia

Maaparanduse objektid

Planeeringud

Kataster

Kõlvikud

Haldusüksused

Kaardiandmed (jõesid, kivid, kõrgus, ...)

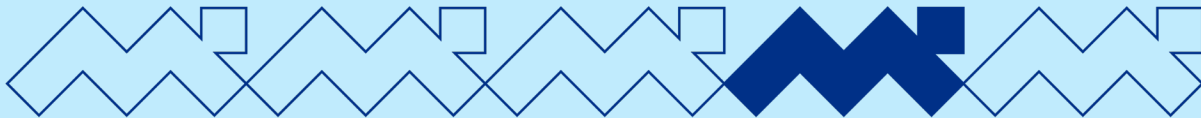
Kaardiplatvorm

Aero- ja satelliidifotod

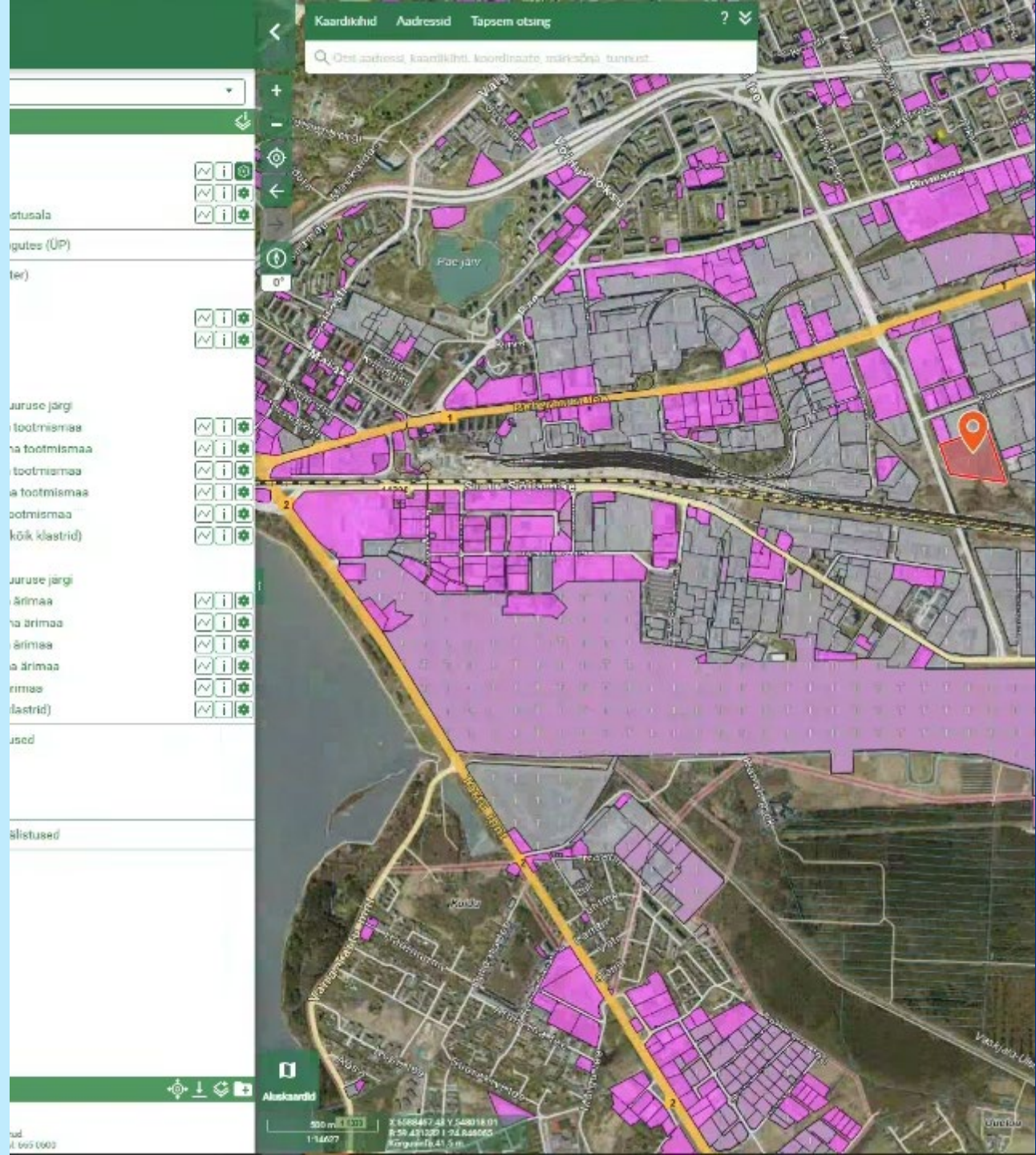
Geodeetilised punktid

...

...



keskkond ühtlustamisel





X-GIS	->	X-GIS 3D	Kaart
			Fotoladu
ETAK			Kõik kaardiandmed
MTP			Kataster
			Piirangud
			Kõlvikud
			Maaoksjon
e-ehituse platvorm			Ehitisregister
			Planeeringud
			Maaparandus
AKS			Aadressid
			Haldusjaotus
			Huvipunktid
Avaandmed			Sh infoportaali
ESTPOS			Globaalse positsioon. referentsv.
GPA			Geodeetilised punktid
EstHUB			
Giidid ja juturobotid			

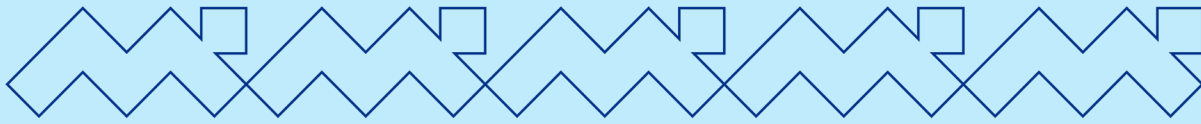


MaRu-ga seotud kärped

- 2022-2023 oli Maa-ametile teostatud kärbe **245 000 €**, sama maht on sisse viidud ka 2024-2027.
- Alates 2024. aastast on RES-i sisse viidud täiendav kärbe **199 607 €** (majanduskulud ja töötasu).
- Aeropildistamine ja laserskaneerimine: Rohepöörde (RePowerEU) vahenditest soetati aerolaserskänner ja aerokaamera, nende tugiteenus esimestel aastatel ei ole vajalik, kuna neil on garantii-aeg. 2024. ja 2025. aastal teostati kärbe **70 000 €** (2026.a. tagastatakse summa MaRu baaseelarvesse).
- Riigimaade hoolduse vahendid vähenesid alates 2025. aastast **300 000 €**.
- E-ehituse meeskond tuli MaRu-sse üle tähtajalise projektrahastusega (2026), PTA tuli üle miinuspersonalieelarve ning vähendatud majanduskulud ning REM-i eelarvest ei jõudnud MaRu-sse eelarvesse majanduskulud.
- Lisaks eelnevale:
 - 2025 eelarve kärbe (5%) **630 365 €**
 - 2026 eelarve kärbe (3%) **388 354 €**
 - 2027 eelarve kärbe (2%) **283 733 €**

=> MaRu alustas eelarvepuudujäägiga ca **3 mln €/aastas**





miinuseelarve + eelarvekärped

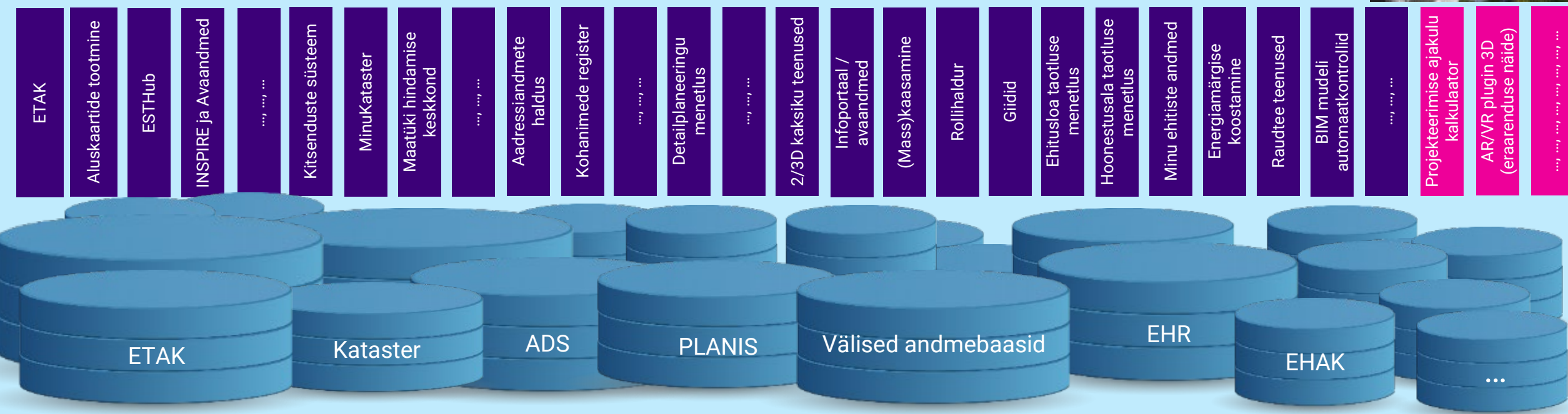
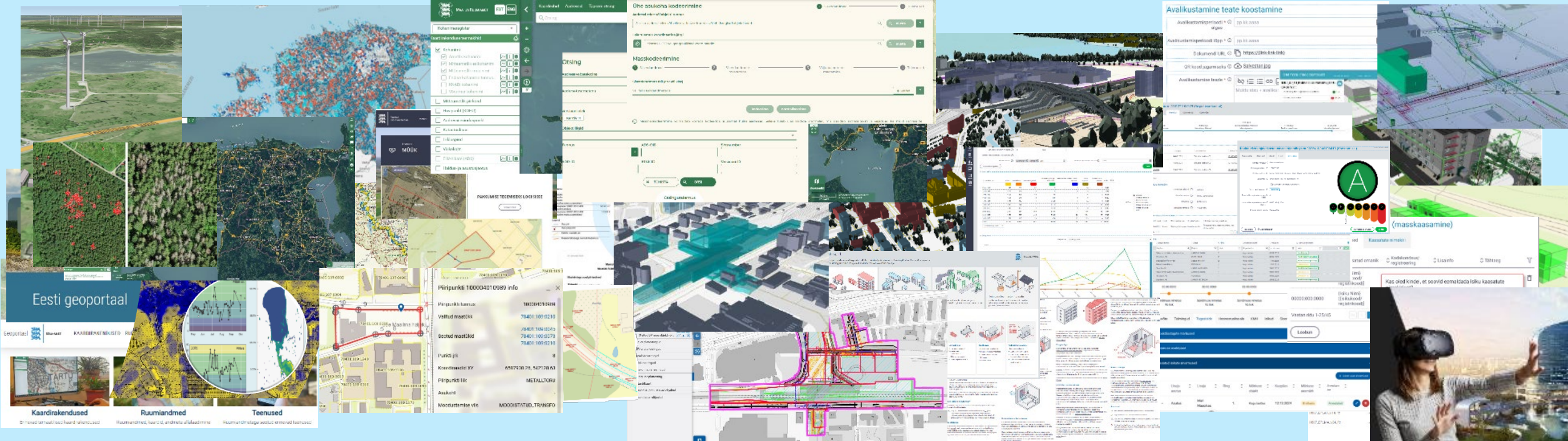


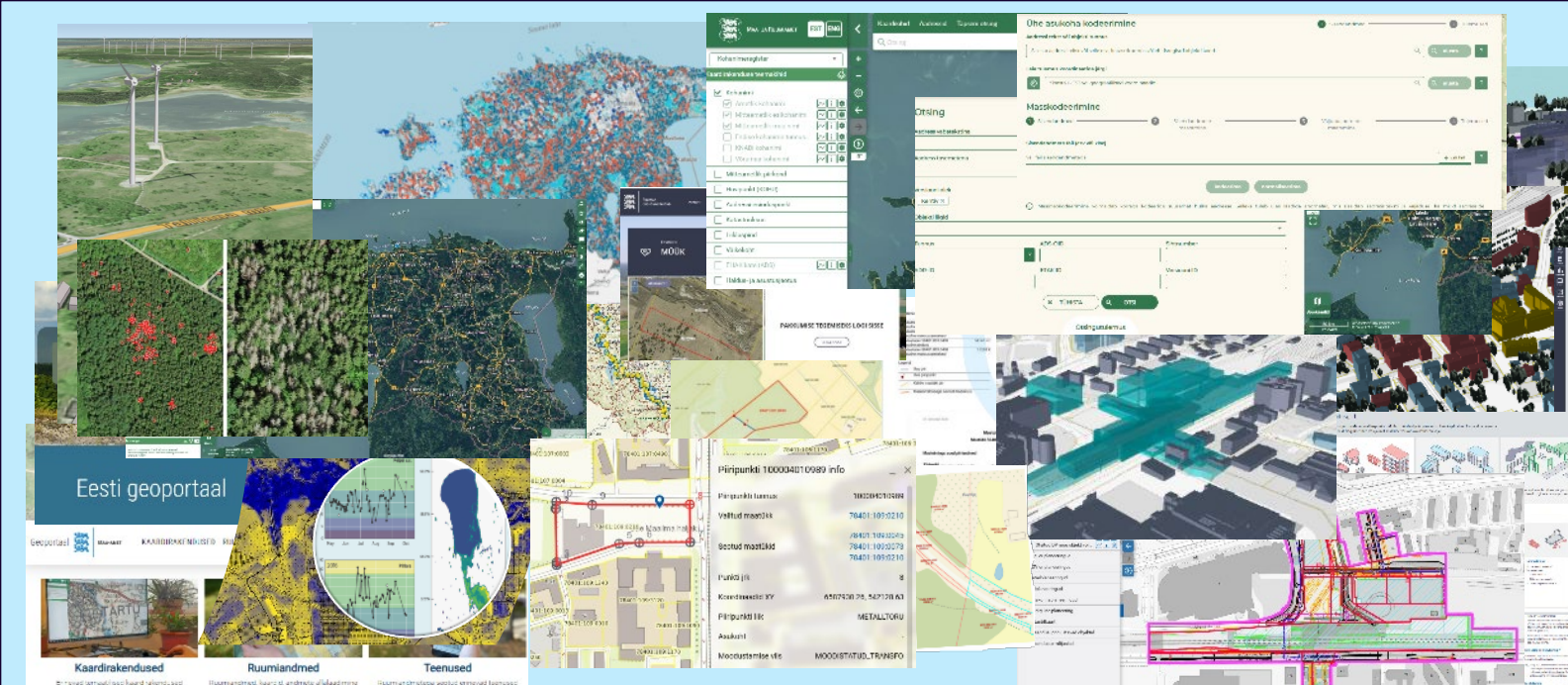
- Ametikohti 407 → 340 (teenistujaid 331), **-19%**
- 9-lt pinnalt kolitud MaRu pindadele, 5-st rendipinnast loobutud, 3 hoones vähendatud. MaRu rendipinnad **-19%**
- Loobutud 9 sõidukist, 2 loobumisel, **-28%**
- Kokkuhoid **3 mln €/aastas** (MaRu RE vahendid 14,8 mln €/2025), **-17%**
- **Eelarvetasakaal kuni aastani 2027**



X-GIS	->	X-GIS 3D	Kaart
			Fotoladu
ETAK			Kõik kaardiandmed
MTP			Kataster
			Piirangud
			Kõlvikud
			Maaoksjon
e-ehituse platvorm			Ehitisregister
			Planeeringud
			Maaparandus
AKS			Aadressid
			Haldusjaotus
			Huvipunktid
Avaandmed			Sh infoportaaliid
ESTPOS			Globaalse positsioon. referentsv.
GPA			Geodeetilised punktid
EstHUB			
Giidid ja juturobotid			







- Teenused ühest kohast
 - Klient ei pea otsima
 - Ühtne kasutajakogemus
 - Dupleerimise vältimine
- Andmed ühes kohast
 - Kombineeritud andmeanalüüs
 - Reaalajale lähemale
- Läbipaistvus
- Ühised baasteenused

ruumiteenuste platvorm

