

# Ruuminappuses Eesti. Millist lahendust pakub üleriigiline planeering Eesti2050?

Pille Metspalu



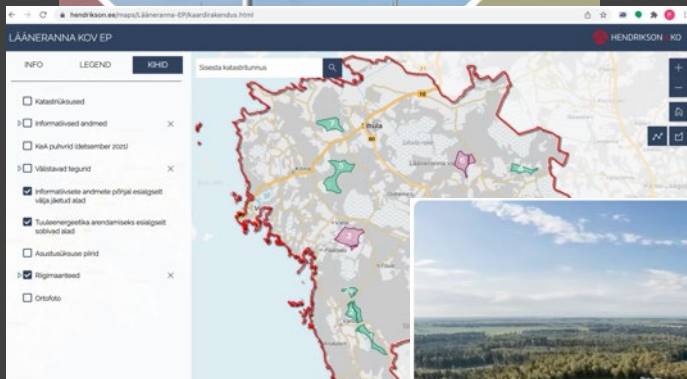
HENDRIKSON *DGE*

ESTGIS 15 28.10.2025

Igapäevatöö  
konsultatsioonifirmas  
Hendrikson DGE ja TÜ-s,  
hobitegevus  
Eesti Planeerijate Ühingus



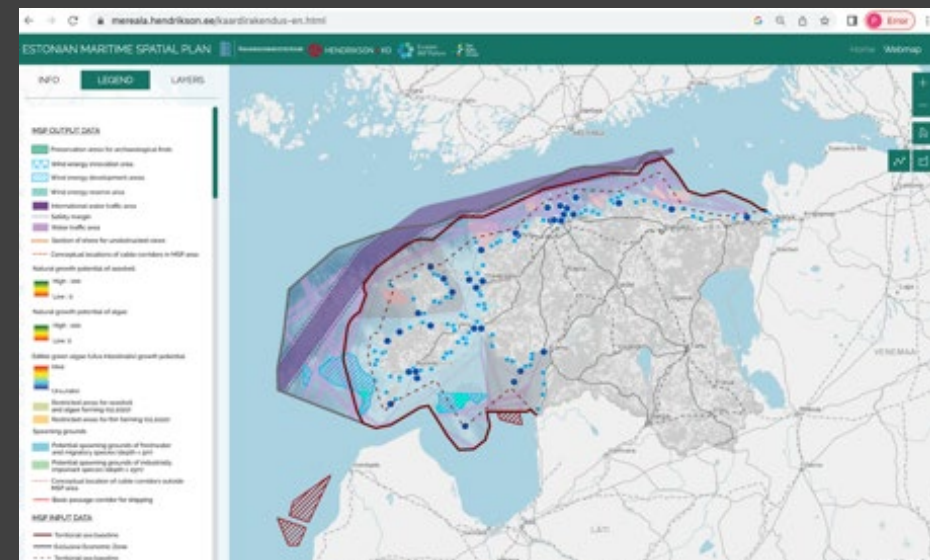
# Kogemus:



## MÕMM – planeeringud



## Linnade-valdade üldplaneeringud



## Eesti mereala planeering

# Üleriigiline planeering - riigi ruumilise arengu pikk plaan.

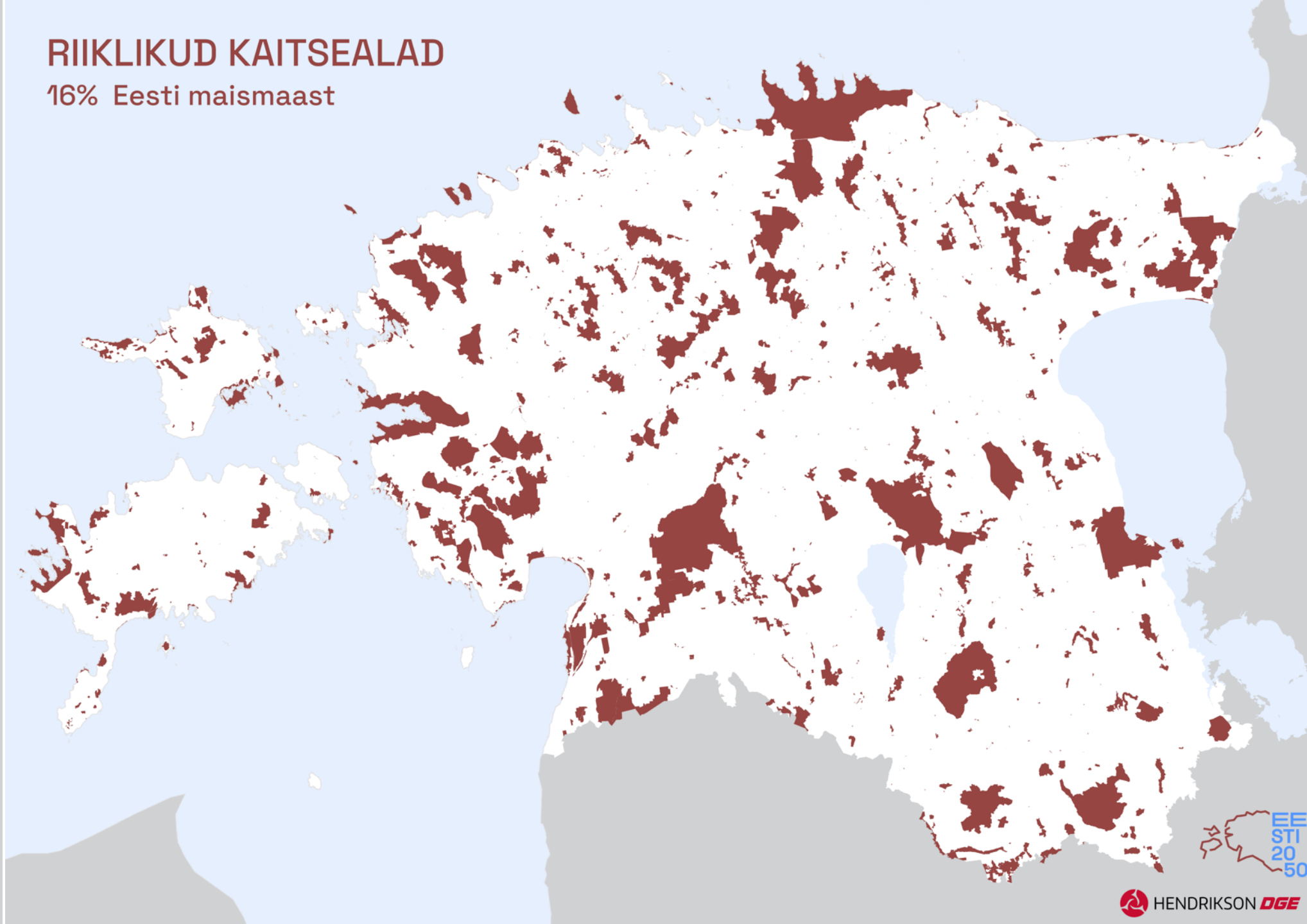


# Mis on Eesti ruumis juhtunud?

## 1. Ruuminappus

# RIIKLIKUD KAITSEALAD

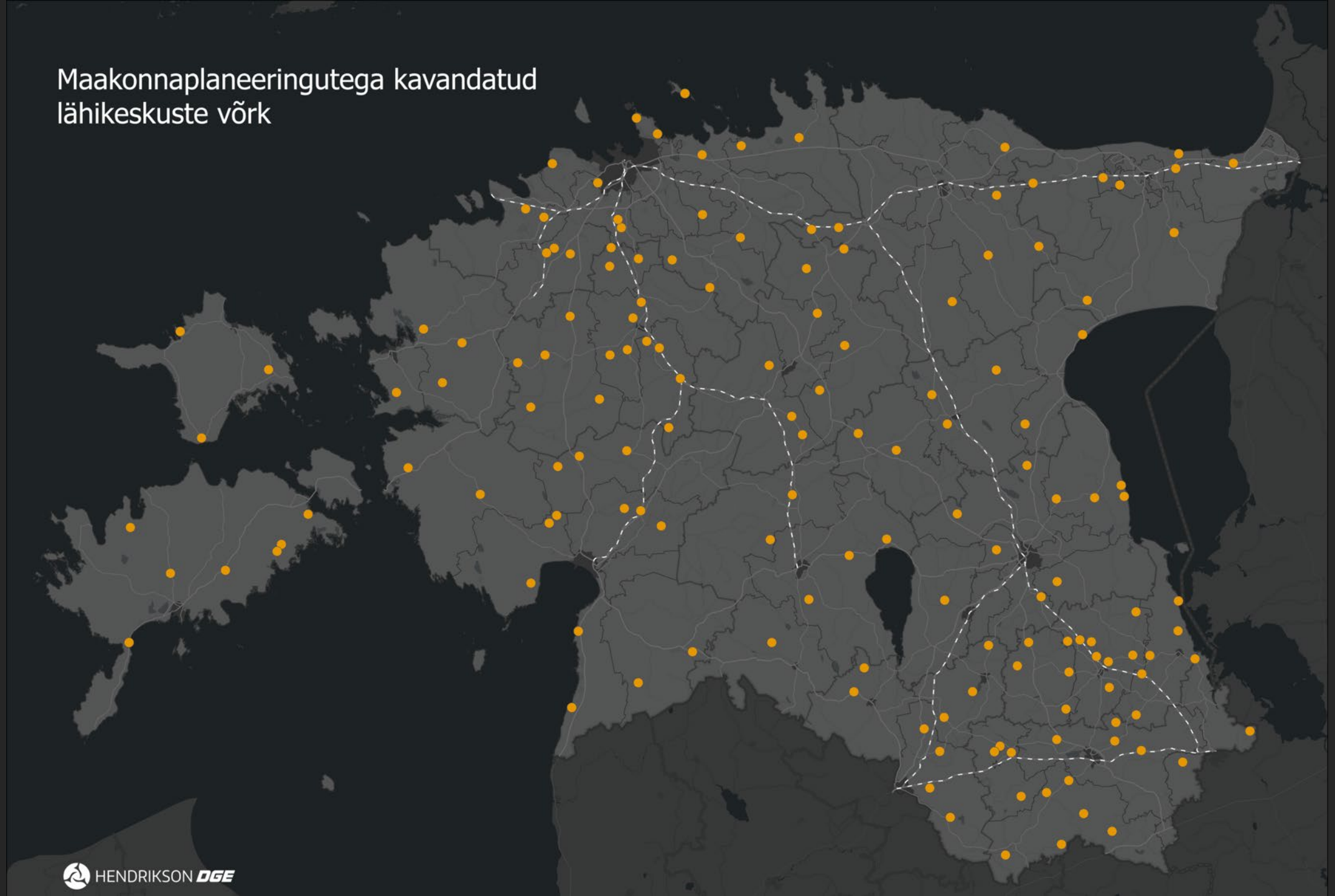
16% Eesti maismaast



# Mis on Eesti ruumis juhtunud?

## 2. Muutunud keskuste struktuur

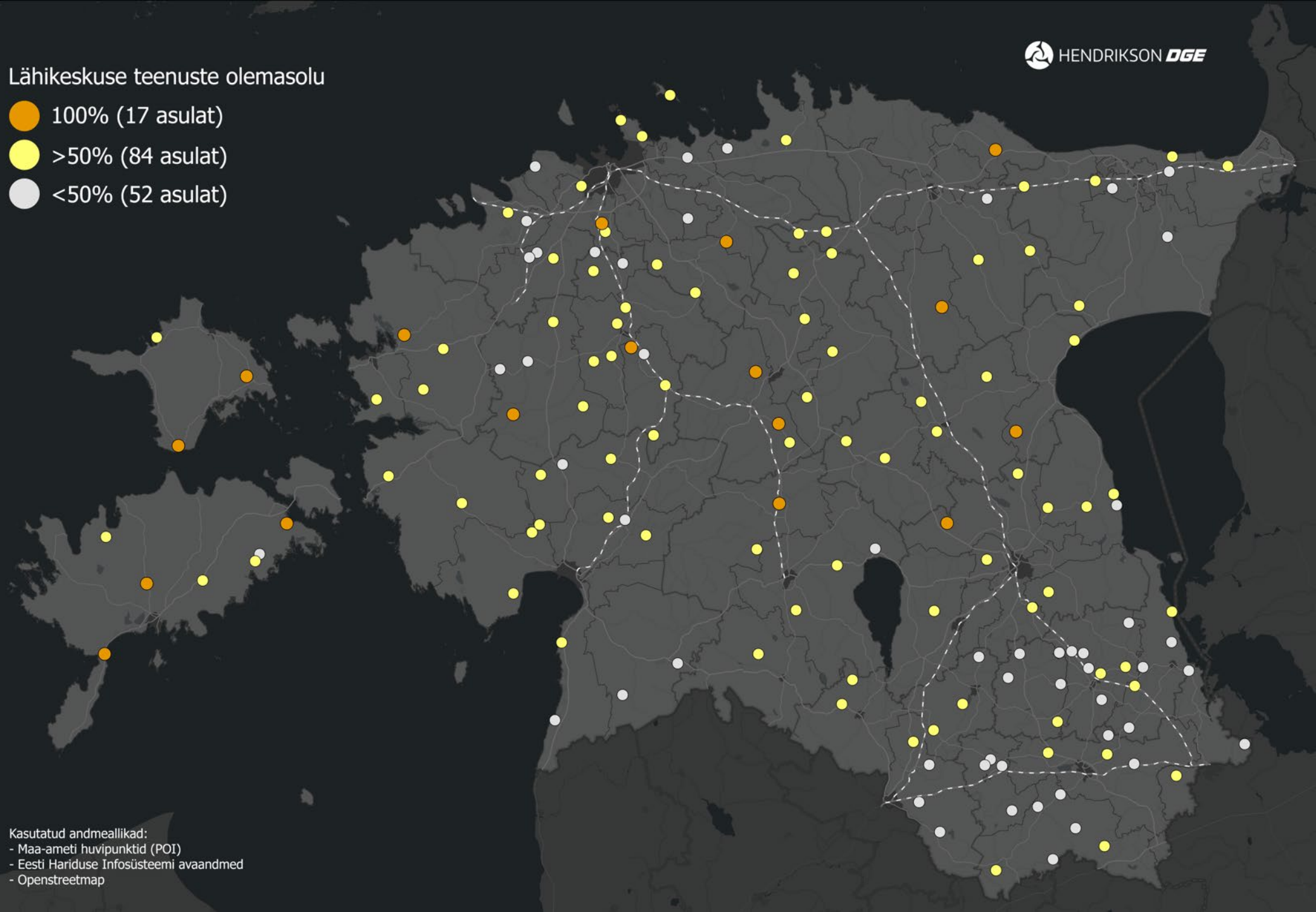
Maakonnaplaneeringutega kavandatud  
lähikeskuste võrk



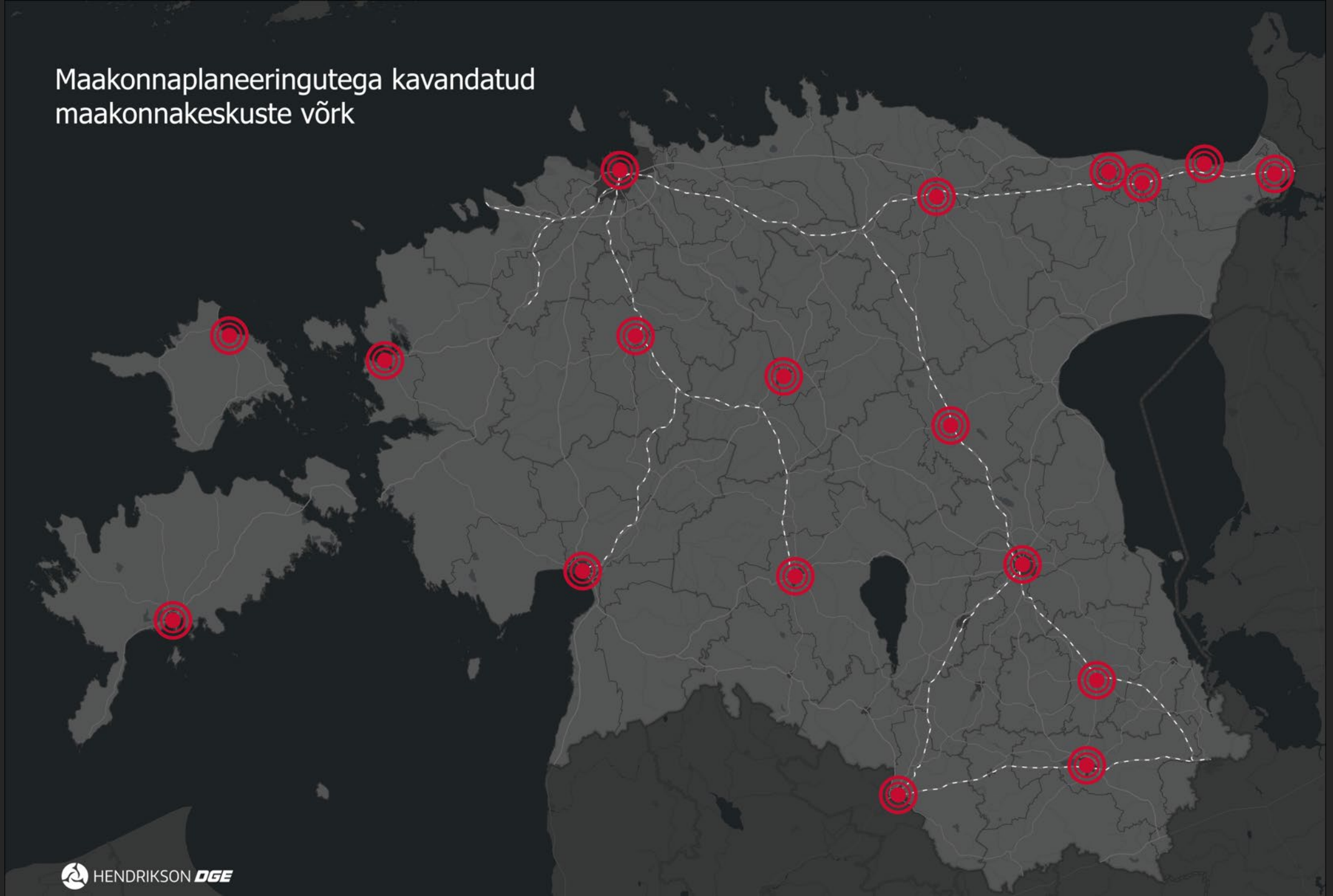
## Lähikeskuse teenuste olemasolu

- 100% (17 asulat)
- >50% (84 asulat)
- <50% (52 asulat)

Kasutatud andmeallikad:  
- Maa-ameti huvipunktid (POI)  
- Eesti Hariduse Infosüsteemi avaandmed  
- Openstreetmap



Maakonnaplaneeringutega kavandatud  
maakonnakeskuste võrk



## Maakondlike keskuste teenuste olemasolu

 >90% (14 asulat)

 80-89% (2 asulat)

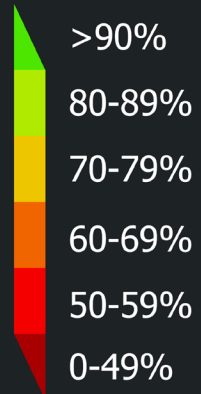
 <80% (2 asulat)

Kasutatud andmeallikad:

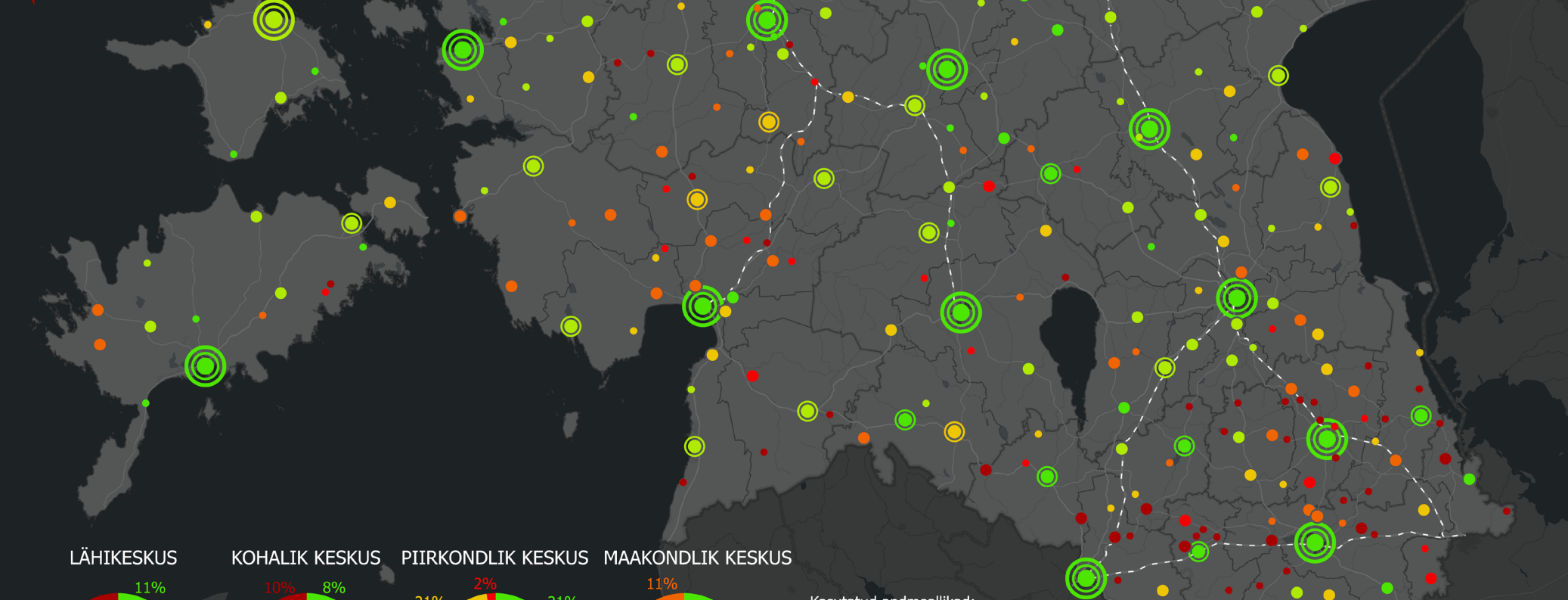
- Maa-ameti huvipunktid (POI)
- Eesti Hariduse Infosüsteemi avaandmed
- Terisekassa avaandmed
- Töötukassa, Tervisekassa, EMTA, PPA, PRIA, SKA, Keskkonnaameti ja Maanteeameti kodulehed
- Openstreetmap

Teenuste olemasolu

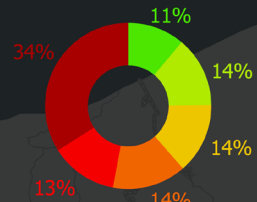
Keskuse tüüp



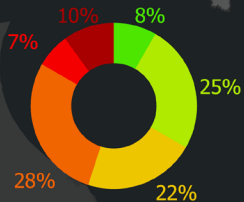
- Maakondlik keskus
- Piirkondlik keskus
- Kohalik keskus
- Lähikeskus



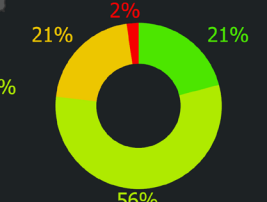
LÄHIKESKUS



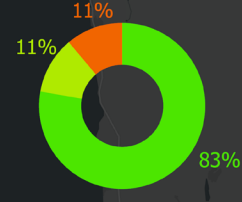
KOHALIK KESKUS



PIIRKONDLIK KESKUS



MAAKONDLIK KESKUS



Kasutatud andmeallikad:

- Maa-ameti huvipunktid (POI)
- Eesti Hariduse Infosüsteemi avaandmed
- Terisekassa avaandmed
- Töötukassa, Tervisekassa, EMTA, PPA, PRIA, SKA, Keskkonnaameti ja Maanteeameti kodulehed
- Openstreetmap

# Mis on Eesti ruumis juhtunud?

## 3. Valglinnastumine



2002

4

+

-

⌕



Raadi

0

200 m

✓ Rohevõrk  
maakonnaplaneeringutest

✓ Kohanimed

# Mõned planeeringu põhisõnumid

- Ruumi kooskasutus
- Kvaliteetne ruum ja väärtuspõhisus
- Maahõive hierarhia tehisalade vähendamiseks
- Mitmekesistamine ja tasakaalustatud tihendamine
- 10 toimepiirkonna asustusmudel



# Kooskasutus päikesepark ja lambakasvatus Põlvamaal Ruusal

Foto: Arvo Meeks, Postimees

**Kooskasutus  
väiksemahuline  
tootmishoone  
väärtuslikul maastikul  
Põlvamaal**



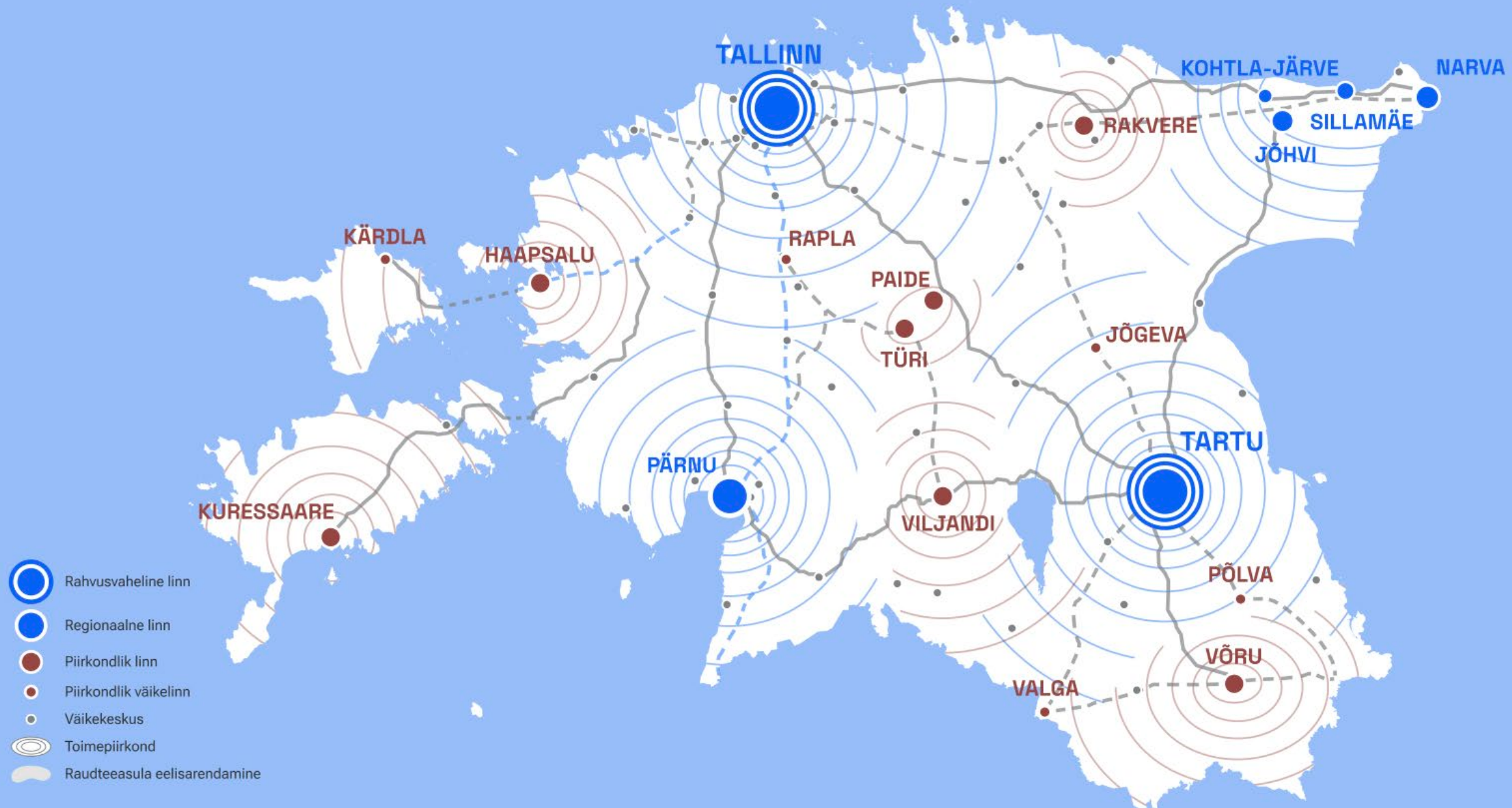


**Kooskasutus  
võrgustike ühildamine,  
energiatootmine maanteetrassi  
läheduses**

Foto: ÜRP pildipank

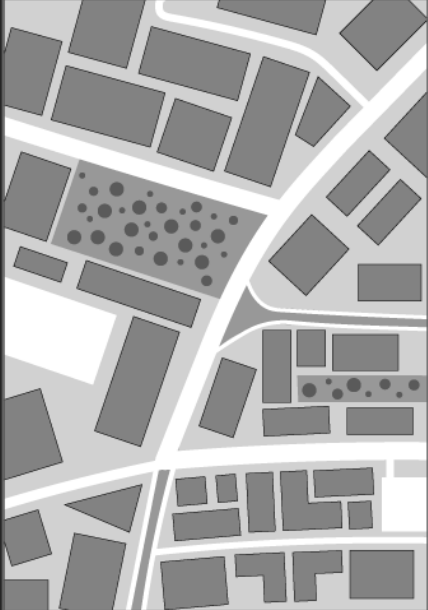
# 10 toimepiirkonda

NB! Mustand!



# Planeerimis põhimõtted asustuse tüüpide kaupa

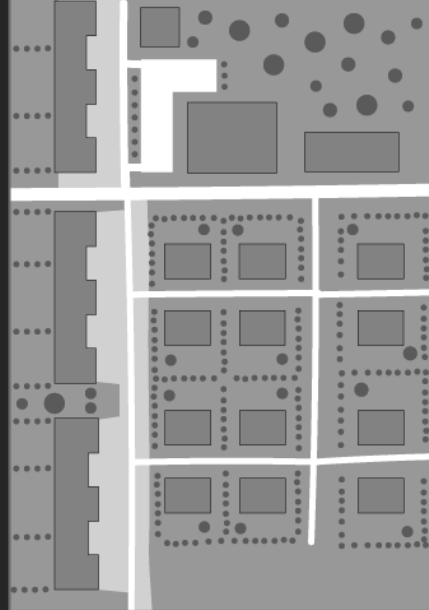
Maa-ameti ortofotod 2018-2024



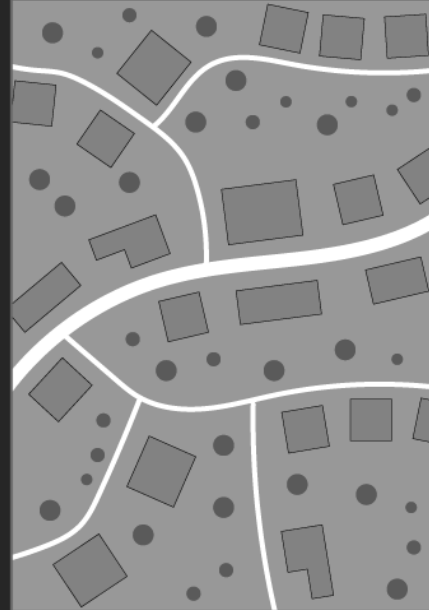
KESKLINN



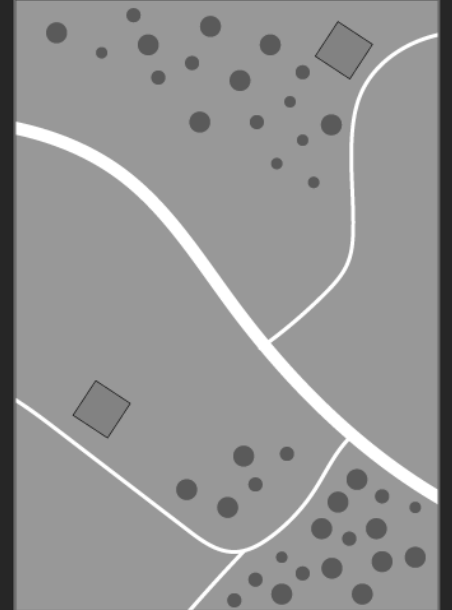
ÄÄRELINN



EESLINN



VÄKELINN/ALEVIK/  
KÜLAKESKUS



HAJAASUSTUS

A black and white photograph of a road with wind turbines in the background. The road is paved and has dashed white lines. It is flanked by tall grass and trees. In the distance, several wind turbines are visible against a cloudy sky. The text 'Aitäh!' is overlaid on the left side of the road.

**Aitäh!**

**<https://yrp2050.ee/>**